



Prot. N. ....  
da citare sempre nella risposta

Il .....

## **DETERMINAZIONE N° 125/2017 del 27.12.2017**

**OGGETTO:** Lavori aventi ad oggetto “Interventi edili nei Comuni compresi nell’ambito gestito dall’Azienda Gardesana Servizi S.p.A.”

Importo € 480.000,00 di cui € 329.000,00 per lavori, € 141.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 470.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**Progetto n. 17109** con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno e per il medesimo importo per un importo complessivo di € 960.000,00 - CODICE CIG N. 725763450A

Approvazione Verbali di gara ed aggiudicazione lavori ditta “SAVIATESTA S.r.l.” di Goito (MN).

## **IL DIRIGENTE APPROVVIGIONAMENTI-CLIENTI**

In virtù dei poteri attribuitigli con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46/7 del 28.07.2017 e conseguente procura notarile del 31.07.2017.

**Premesso** che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 53/8 del 02.08.2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori aventi ad oggetto “Interventi edili nei Comuni compresi nell’ambito gestito dall’Azienda Gardesana Servizi S.p.A.” - Progetto n. 17109 e contestualmente è stata approvata l’indizione di una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2, lettera c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. da esperirsi utilizzando l’elenco delle ditte qualificate, dell’importo di € 480.000,00 di cui € 329.000,00 per lavori, € 141.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 470.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno e per il medesimo importo per un importo complessivo, pertanto, di € 960.000,00 con l’applicazione del criterio del maggior ribasso sull’Elenco Prezzi posto a base di gara ai sensi dell’art. 95 c. 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. date le caratteristiche standard delle lavorazioni oggetto di appalto;

- **che** con l’entrata in vigore del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 il Consiglio di Amministrazione di A.G.S., in attesa dell’emanazione da parte delle competenti autorità dei provvedimenti di attuazione ha deliberato, con proprio provvedimento n. 30/6 del 02.08.2016 di proseguire con l’applicazione del sistema di qualificazione aziendale in essere per la categoria OG6.

**A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .**

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it  
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299

NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it

**Azienda con sistema qualità e ambiente certificato ISO 9001 e ISO 14001**

**Considerato** che sono state esperite le procedure di gara e dai verbali n. 1 del 09.11.2017 relativo alla apertura offerte economiche e n. 2 del 27.12.2017 di presa d'atto della verifica della congruità della manodopera, allegati alla presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale, risulta che la miglior offerta è stata quella presentata dalla ditta SAVIATESTA S.r.l. con sede a Goito (MN) in Via Calliera n. 5 con un ribasso dell'8,497 % sull'Elenco Prezzi posto a base di gara.

**Ritenuto** di procedere alla presa d'atto della regolarità delle procedure esperite di cui ai verbali n. 1 del 09.11.2017 relativo alla apertura offerte economiche e n. 2 del 27.12.2017 di presa d'atto della verifica della congruità della manodopera, effettuata dal RUP, allegati alla presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale, all'approvazione dei verbali sopra citati e all'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta SAVIATESTA S.r.l. con sede a Goito (MN) in Via Calliera n. 5.

## **DETERMINA**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della regolarità delle procedure di gara esperite per l'affidamento dei lavori in oggetto, di cui ai verbali di gara in data 09.11.2017 relativo all'apertura delle offerte economiche ed in data 27.12.2017 relativo alla presa d'atto della verifica della congruità della manodopera, effettuata dal RUP e di aggiudicazione, allegati alla presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare i verbali di gara dai quali risulta che la miglior offerta è quella presentata dalla ditta Saviatesta S.r.l. con sede a Goito (MN) in Via Calliera n. 5 che ha offerto un ribasso dell'8,497% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara di € 480.000,00 annui di cui € 329.000,00 per lavori, oltre ad € 141.000,00 quale importo stimato della manodopera per un importo complessivo soggetto a ribasso pari ad € 470.000,00 oltre ad € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 4) di approvare l'aggiudicazione definitiva alla ditta Saviatesta S.r.l. con sede a Goito (MN), Via Calliera n. 5 per l'importo complessivo di € 480.000,00 annui;
- 5) di dare atto che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 4) diventerà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- 6) di stipulare contratto d'appalto con la ditta Saviatesta S.r.l. con sede a Goito (MN) Via Calliera n. 5, dell'importo di € 480.000,00, annui subordinatamente all'esito positivo della verifica dei requisiti, di cui al precedente punto 5), dando atto che il ribasso offerto dalla medesima in sede di gara è pari all'8,497% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara;

**A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .**

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it  
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299

NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it

**Azienda con sistema qualità e ambiente certificato ISO 9001 e ISO 14001**

- 7) di liquidare le prestazioni della ditta secondo le modalità previste nel Capitolato d'Oneri e con l'applicazione dei prezzi indicati nell'Elenco Prezzi Unitari decurtati dello sconto offerto dell'8,497%;
- 8) di dare atto che l'Amministrazione si riserva la facoltà rinnovare alla ditta Italcon S.r.l. il contratto dei lavori di cui sopra per un altro anno alle medesime condizioni ed importo;
- 9) di dare atto che la somma complessiva pari ad € 960.000,00 comprensiva dell'eventuale rinnovo, è stata impegnata ad apposito stanziamento di bilancio con precedente Delibera del C.d.A. n. 53/8 del 02.08.2017.

f.to digitalmente  
IL DIRIGENTE  
APPROVVIGIONAMENTI-CLIENTI  
(dott.ssa Paola Bersani)

Peschiera del Garda, lì 27.12.2017

# AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

## VERBALE DI GARA

Seduta n. 1 del 09.11.2017

per affidamento dei lavori di "Interventi edili nei Comuni compresi nell'ambito gestito dall'Azienda Gardesana Servizi S.p.A."

Importo € 480.000,00 di cui € 329.000,00 per lavori, € 141.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 470.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. - **Progetto n. 17109** con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno e per il medesimo importo per un importo complessivo di € 960.000,00. CODICE CIG N. 725763450A

\*\*\*\*\*

Questo giorno di giovedì 09 (nove) del mese di novembre 2017 alle ore 09,00 in una sala dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il Seggio di gara, in pubblica seduta, sotto la presidenza del Dirigente dell'Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti ing. Michele Cimolini Coordinatore Area DL, contabilità lavori e progettazione e disegno e della signora Marina Vanini dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e segretario, si è riunito per procedere alle operazioni relative alla gara in oggetto. si è riunito per procedere alle operazioni relative alla gara in oggetto.

E' inoltre presente il sig. Umberto Trazzi in rappresentanza della ditta Italmixer S.r.l. giusta delega in data 08.11.2017 del Legale Rappresentante della ditta medesima geom. Giovanni Finotti.

**Premesso** che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 53/8 del 02.08.2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di: "Interventi edili nei Comuni compresi nell'ambito gestito dall'Azienda Gardesana Servizi S.p.A." - **Progetto n. 17109** e contestualmente è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2,



lettera c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. da esperirsi utilizzando l'elenco delle ditte qualificate, dell'importo di € 480.000,00 di cui € 329.000,00 per lavori, € 141.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 470.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno e per il medesimo importo, per un importo complessivo di € 960.000,00 con l'applicazione del criterio del maggior ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. date le caratteristiche standard delle lavorazioni oggetto di appalto;

- **che** con l'entrata in vigore del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 il Consiglio di Amministrazione di A.G.S., in attesa dell'emanazione da parte delle competenti autorità dei provvedimenti di attuazione ha deliberato, con proprio provvedimento n. 30/6 del 02.08.2016 di proseguire con l'applicazione del sistema di qualificazione aziendale in essere per la categoria OG6;

- **che**, pertanto, con lettera prot. n. 6944/2017 del 30.10.2017 sono state invitate le sottoindicate n. 15 ditte qualificate specializzate nel settore, a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, con l'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sull'importo posto a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- 1) IMPRESA ZAMPIERI S.r.l. di Erbezzo (VR);
- 2) ARTIFONI S.p.A. di Albano S. Alessandro (BG);
- 3) COBIT S.r.l. di Sona (VR);





- 4) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);
- 5) ITALBETON S.r.l. di Trento;
- 6) ATI SITTA S.r.l. – PAZZOCCO COSTRUZIONI S.r.l. con Capogruppo la ditta SITTA S.r.l. di S. Martino B. Albergo (VR);
- 7) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 8) CAMPOSTRINI S.r.l. di S. Anna d'Alfaedo (VR);
- 9) ATI PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con Capogruppo la ditta Parolini Giannantonio S.p.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 10) SAVIATESTA S.r.l. di Goito (MN);
- 11) CO.RO.MET S.r.l. di Goito (MN);
- 12) ATI GIUDICI S.p.A. – SERVICE S.n.c. con Capogruppo la ditta GIUDICI S.p.A. di Rondinera (BG);
- 13) ATI ADIGE STRADE S.r.l. – GPG S.r.l. con Capogruppo la ditta ADIGE STRADE S.r.l. di Trevenzuolo (VR);
- 14) ITALMIXER S.r.l. di Affi (VR);
- 15) CANALE S.r.l. di Reggio Calabria;

- **che** la scadenza determinata dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 08 novembre 2017 mentre l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per il giorno 09 novembre 2017 alle ore 09,00.

**Considerato** che entro il termine fissato sono pervenute al protocollo dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. n. 12 offerte.

**Tutto ciò premesso**

il Presidente del seggio di gara, dott.ssa Paola Bersani, dichiara aperta la seduta per l'affidamento delle opere relative agli "Interventi edili nei Comuni compresi nell'ambito gestito dall'Azienda Gardesana Servizi S.p.A." -



**Progetto n. 17109**, e comunica che le ditte che hanno presentato offerta risultano essere le seguenti:

- 1) CAMPOSTRINI S.r.l. di S. Anna d'Alfaedo (VR);
- 2) ARTIFONI S.p.A. di Albano S. Alessandro (BG);
- 3) IMPRESA ZAMPIERI S.r.l. di Erbezzo (VR);
- 4) CO.RO.MET S.r.l. di Goito (MN);
- 5) SAVIATESTA S.r.l. di Goito (MN);
- 6) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);
- 7) ATI ADIGE STRADE S.r.l. – GPG S.r.l. con Capogruppo la ditta ADIGE STRADE S.r.l. di Trevenzuolo (VR);
- 8) COBIT S.r.l. di Sona (VR);
- 9) ATI SITTA S.r.l. – PAZZOCCO COSTRUZIONI S.r.l. con Capogruppo la ditta SITTA S.r.l. di S. Martino B. Albergo (VR);
- 10) ATI PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con Capogruppo la ditta Parolini Giannantonio S.p.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 11) ITALMIXER S.r.l. di Affi (VR);
- 12) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);

Il Presidente del Seggio di gara, constatata la regolarità dei sigilli e delle date di consegna delle offerte delle ditte, dà ordine che siano aperti i plichi secondo l'ordine in cui sono pervenuti.

Il Seggio di gara procede all'apertura delle buste ed all'esame dei documenti in esse contenuti, accantonando per il momento le buste delle offerte economiche delle ditte partecipanti.

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa costituita dalla ricevuta del versamento del contributo di 80,00 dovuto in base alla delibera dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 15 febbraio 2010 e della corretta compilazione del Modello A "Documento di Gara Unico Europeo (DUGE)" nel quale l'impresa autodichiara il possesso dei requisiti di idoneità e



l'assenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del Nuovo Codice degli Appalti per la partecipazione ad una procedura di appalto pubblico.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata delle concorrenti, risulta che tutte hanno rispettato le condizioni previste dalla lettera di invito, pertanto vengono tutte 12 ammesse.

Il Seggio di gara, dopo essere venuta a conoscenza dei nominativi delle ditte concorrenti, riconferma di non trovarsi in condizione di incompatibilità con i soggetti offerenti.

La Commissione, a questo punto, come previsto dall'articolo 97, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. procede, con il sorteggio del metodo di calcolo dell'offerta per la determinazione della soglia di anomalia..

I metodi di calcolo previsti dal succitato articolo sono:

**N. 1 metodo a)** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

**N. 2 metodo b)** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

**N. 3 metodo c)** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

**N. 4 metodo d)** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;





**N. 5 metodo e)** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione Giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Viene sorteggiato, davanti ai testimoni, il metodo n. 5 corrispondente alla lettera e) dell'art. 97 comma 2 e come previsto dal medesimo articolo si procede, sempre davanti ai testimoni al sorteggio del coefficiente moltiplicatore che risulta essere lo 0,7.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dalle quali risulta la seguente situazione:

<b>N.</b>	<b>DITTE</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1	CAMPOSTRINI SRL	9,25%
2	ARTIFONI S.p.A.	8,782%
3	ZAMPIERI SRL	4,79%
4	CO.RO.MET S.r.l.	7,60%
5	SAVIATESTA S.r.l.	8,497%
6	MAZZA S.r.l.	9,06%
7	ATI ADIGE STRADE S.r.l. GPG S.r.l.	4,44%
8	COBIT SRL	06,05%
9	ATI SITTA S.r.l. – PAZZOCCO Costruzioni S.r.l.	8,84%



10	ATI PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. – COLOGNA SCAVI	9,21%
11	ITALMIXER S.r.l.	8,42%
12	ITALIMPRESA S.r.l.	11,37%

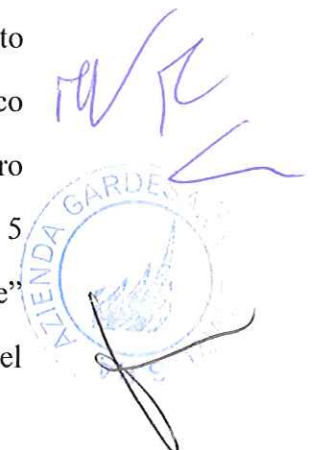
A questo punto si procede, utilizzando idoneo programma di calcolo, all'individuazione della soglia dell'anomalia che è risultata essere pari al 8,654 come da prospetto riportato:

Gestione calcolo anomalia - Modifica	
Norma applicata	Correttivo D.lgs. 50/2016
Metodo di calcolo	Metodo E - Art.97, comma2, lett
Coefficiente sorteggiato	0,7000
Data di calcolo anomalia	09/11/2017 09:44
Tipo di calcolo	Nazionale
Sentenza di riferimento	Consiglio di Stato, 28 agosto 201
Numero cifre decimali	3
Numero concorrenti	12
Numero ribassi	12
Somma ribassi (tutti)	
Media ribassi	-8,307%
Variazione media ribassi	
Media scarti	-0,495%
Media scarti ricalcolata	-0,347%
<b>Soglia dell'anomalia</b>	<b>-8,654%</b>
Offerta max ribasso	-11,370%
Offerta min ribasso	-4,440%
Nr. offerte che superano soglia anomalia	6
Nr. offerte escluse automaticamente	6
Ditta aggiudicataria	Saviatesta S.r.l.

Elenco ribassi			
Ditta	Perc. R/A	Posizione	
Italimpresa S.r.l.	-11,370		
Campostirini S.r.l.	-9,250		
ATI Parolini Giannantonio Spa	-9,210		
Mazza S.r.l.	-9,060		
ATI Sitta S.r.l.-Pazzooco Costru	-8,840		
Artifori S.p.A.	-8,782		
<b>Saviatesta S.r.l.</b>	<b>-8,497</b>	<b>1</b>	
Italmixer S.r.l.	-8,420	2	
Coromet S.r.l.	-7,600	3	
Cobit S.r.l.	-6,050	4	
Zampieri S.r.l.	-4,790	5	
ATI Adige Strade S.r.l.-GFG S.r.	-4,440	6	

Il Seggio di gara comunica che, dai calcoli effettuati, risulta che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia dell'anomalia come previsto dalla vigente normativa, è quella presentata dalla ditta SAVIATESTA S.r.l. con sede a Goito (MN) – Via Calliera n. 5 che ha offerto il ribasso del 8,497% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara e, pertanto, aggiudica provvisoriamente il lavoro alla medesima subordinatamente alla verifica prevista dall'art. 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs 50/2016 della congruità del "Costo del personale" dichiarato dalla ditta in sede di gara ai sensi dell'art. 95 comma 10 del medesimo codice.



Il Seggio di gara rimette il presente verbale alla Direzione aziendale competente per i provvedimenti conseguenti e l'aggiudicazione definitiva subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti di cui sopra.

La seduta viene pertanto tolta alle ore 10,00.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

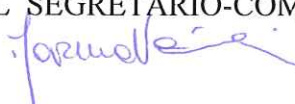
IL PRESIDENTE



IL COMPONENTE



IL SEGRETARIO-COMPONENTE





## AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

### VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA EFFETTUATA DAI TECNICI

Seduta n. 2 del 27.12.2017

per l'affidamento dei lavori di "Interventi edili nei Comuni compresi nell'ambito gestito dall'Azienda Gardesana Servizi S.p.A."

Importo € 480.000,00 di cui € 329.000,00 per lavori, € 141.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 470.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. - Progetto n. 17109 con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno e per il medesimo importo per un importo complessivo di € 960.000,00. CODICE CIG N. 725763450A.

\*\*\*\*\*

Questo giorno di mercoledì 27 del mese di dicembre 2017 alle ore 09,30 in una sala dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il seggio di gara, in seduta riservata, sotto la presidenza del Dirigente dell'Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti ing. Michele Cimolini Coordinatore Area DL, contabilità lavori e progettazione e disegno e della signora Marina Vanini dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e segretario si è riunito per procedere alla validazione della verifica della congruità della manodopera allegata all'offerta presentata dalla ditta SAVIATESTA S.r.l. con sede Goito (MN) – Via Calliera n. 5, risultata la ditta il cui ribasso offerto pari al 8,497% è stato quello che più si avvicinava per difetto alla soglia dell'anomalia del 8,654 determinata attraverso il sorteggio di uno dei cinque metodi previsti dall'articolo 97, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e precisamente la lettera e) con coefficiente moltiplicatore dello 0,7.

**Premesso** che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 53/8 del 02.08.2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di:





“Interventi edili nei Comuni compresi nell’ambito gestito dall’Azienda Gardesana Servizi S.p.A.” - **Progetto n. 17109** e contestualmente è stata approvata l’indizione di una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2, lettera c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. da esperirsi utilizzando l’elenco delle ditte qualificate, dell’importo di € 480.000,00 di cui € 329.000,00 per lavori, € 141.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 470.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno e per il medesimo importo, per un importo complessivo di € 960.000,00 con l’applicazione del criterio del maggior ribasso sull’Elenco Prezzi posto a base di gara ai sensi dell’art. 95 c. 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. date le caratteristiche standard delle lavorazioni oggetto di appalto;

- **che** con l’entrata in vigore del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 il Consiglio di Amministrazione di A.G.S., in attesa dell’emanazione da parte delle competenti autorità dei provvedimenti di attuazione ha deliberato, con proprio provvedimento n. 30/6 del 02.08.2016 di proseguire con l’applicazione del sistema di qualificazione aziendale in essere per la categoria OG6;

- **che** con lettera prot. n. 6944/2017 del 30.10.2017 sono state invitate le sottoindicate n. 15 ditte qualificate specializzate nel settore, a formulare la loro migliore offerta per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto, con l’applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sull’importo posto a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previo sorteggio pubblico del metodo per l’individuazione della predetta soglia dell’anomalia secondo quanto stabilito dall’art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. alla quale sono



state invitate le imprese qualificate nell'ambito del sistema di qualificazione istituito da A.G.S. ai sensi dell'art. 238, comma 7, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.:

- 1) IMPRESA ZAMPIERI S.r.l. di Erbezzo (VR);
- 2) ARTIFONI S.p.A. di Albano S. Alessandro (BG);
- 3) COBIT S.r.l. di Sona (VR);
- 4) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);
- 5) ITALBETON S.r.l. di Trento;
- 6) ATI SITTA S.r.l. – PAZZOCCO COSTRUZIONI S.r.l. con Capogruppo la ditta SITTA S.r.l. di S. Martino B. Albergo (VR);
- 7) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 8) CAMPOSTRINI S.r.l. di S. Anna d'Alfaedo (VR);
- 9) ATI PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con Capogruppo la ditta Parolini Giannantonio S.p.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 10) SAVIATESTA S.r.l. di Goito (MN);
- 11) CO.RO.MET S.r.l. di Goito (MN);
- 12) ATI GIUDICI S.p.A. – SERVICE S.n.c. con Capogruppo la ditta GIUDICI S.p.A. di Rondinera (BG);
- 13) ATI ADIGE STRADE S.r.l. – GPG S.r.l. con Capogruppo la ditta ADIGE STRADE S.r.l. di Trevenzuolo (VR);
- 14) ITALMIXER S.r.l. di Affi (VR);
- 15) CANALE S.r.l. di Reggio Calabria;

- **che** entro il termine fissato dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo dell'Azienda del giorno 08 novembre 2017 sono pervenute al protocollo dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. n. 12 offerte e precisamente:



- 1) CAMPOSTRINI S.r.l. di S. Anna d'Alfaedo (VR);
- 2) ARTIFONI S.p.A. di Albano S. Alessandro (BG);
- 3) IMPRESA ZAMPIERI S.r.l. di Erbezzo (VR);
- 4) CO.RO.MET S.r.l. di Goito (MN);
- 5) SAVIATESTA S.r.l. di Goito (MN);
- 6) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);
- 7) ATI ADIGE STRADE S.r.l. – GPG S.r.l. con Capogruppo la ditta ADIGE STRADE S.r.l. di Trevenzuolo (VR);
- 8) COBIT S.r.l. di Sona (VR);
- 9) ATI SITTA S.r.l. – PAZZOCCO COSTRUZIONI S.r.l. con Capogruppo la ditta SITTA S.r.l. di S. Martino B. Albergo (VR);
- 10) ATI PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con Capogruppo la ditta Parolini Giannantonio S.p.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 11) ITALMIXER S.r.l. di Affi (VR);
- 12) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);

- **che** dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalle concorrenti, risulta che tutte e 12 ditte, tutte hanno rispettato le condizioni previste dalla lettera di invito e pertanto sono state ammesse;

- **che** a seguito di apertura delle offerte economiche, avvenuta in seduta pubblica in data 09.11.2017, come previsto dalla lettera di invito, si è proceduto ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. all'individuazione della soglia dell'anomalia determinata a seguito di sorteggio, in sede di gara, di uno dei cinque metodi di calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia, che è risultato essere la lettera e) e come previsto dal medesimo articolo si è proceduto, sempre davanti ai testimoni al sorteggio del coefficiente moltiplicatore che è risultato essere lo 0,7;





- che nella medesima seduta, giusto Verbale di gara n. 1 del 09.11.2017, si è proceduto, utilizzando idoneo programma di calcolo, all'individuazione della soglia dell'anomalia che è risultata essere pari all'8,654 come da prospetto riportato

Gestione calcolo anomalia - Modifica	
Norma applicata	Correttivo D.Lgt. 50/2016
Metodo di calcolo	Metodo E - Art.97, comma2, lett
Coefficiente sorteggiato	0,7000
Data di calcolo anomalia	09/11/2017 09:44
Tipo di calcolo	Nazionale
Sentenza di riferimento	Consiglio di Stato, 28 agosto 201
Numero cifre decimali	3
Numero concorrenti	12
Numero ribassi	12
Somma ribassi (tutti)	
Media ribassi	...-8,307%
Variazione media ribassi	
Media scarti	...-0,495%
Media scarti ricalcolata	...-0,347%
<b>Soglia dell'anomalia</b>	<b>...-8,654%</b>
Offerta max ribasso	...-11,370%
Offerta min ribasso	...-4,440%
Nr. offerte che superano soglia anomalia	6
Nr. offerte escluse automaticamente	6
Ditta aggiudicataria	Saviatesta S.r.l.

Elenco ribassi			
Ditta	Perc. R/A	Posizione	
Italimpresa S.r.l.	-11,370		
Camprotrini S.r.l.	-9,250		
ATI Parolini Gianantonio Spa	-9,210		
Mazza S.r.l.	-9,060		
ATI Sitta S.r.l.-Pazzocco Costru	-8,840		
Artifoni Sp.A.	-8,782		
Saviatesta S.r.l.	-8,497	1	
Ralmixer S.r.l.	-8,420	2	
Coromet S.r.l.	-7,600	3	
Co bit S.r.l.	-6,050	4	
Zamperi S.r.l.	-4,720	5	
ATI Adige Strade S.r.l.-GPG Sr	-4,440	6	

- che il Seggio di gara, in relazione agli esiti del calcolo dell'anomalia comunicava che l'offerta che più si è avvicinata per difetto alla soglia dell'anomalia come previsto dalla vigente normativa, è stata quella presentata dalla ditta SAVIATESTA S.r.l. con sede a Goito (MN) – Via Calliera n. 5 con un ribasso dell'8,497% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara e, pertanto, aggiudicava il lavoro alla medesima subordinatamente alla verifica prevista dall'art. 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs 50/2016 della congruità del "Costo del personale" dichiarato dalla ditta medesima in sede di gara ai sensi dell'art. 95 comma 10 del medesimo codice rispetto al costo stimato della manodopera risultante dagli elaborati progettuali pari ad € 141.000,00;

- che con lettera Pec prot. n. 7507/2017 del 22.11.2017, la ditta Saviatesta S.r.l. di Goito (MN) è stata invitata a presentare entro il termine perentorio del giorno 07.12.2017 a pena di esclusione, le giustificazioni relative al costo del



personale dichiarato in sede di gara pari ad € 130.000,00 IVA esclusa, attraverso la compilazione del "Modulo manodopera-sicurezza" allegato alla lettera medesima come previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- **che** la ditta Saviatesta S.r.l. con pec pervenuta al Protocollo Aziendale in data 04.12.2017 ed acquisita al medesimo protocollo al n. 6394/2017 del 05.10.2017, pertanto entro il termine perentorio del 07.12.2017, previsto dalla lettera di richiesta congruità della manodopera, ha inviato, le proprie giustificazioni/spiegazioni dei costi della manodopera dichiarata nell'offerta presentata in sede di gara.

- **che** le giustificazioni pervenute sono state esaminate dal RUP.

#### **Tutto ciò premesso**

Il Seggio di gara, riunitosi, procede all'esame della relazione del RUP acquisita al protocollo di Azienda Gardesana Servizi S.p.A. al n. 8338/2017 del 27.12.2017 alle verifiche delle giustificazioni dei costi della manodopera presentate dalla ditta Saviatesta S.r.l. nella quale viene spiegato che a seguito di attenta analisi delle singole voci componenti il monte ore lavorativo ed il costo della manodopera previsto per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto, oltre ai costi della sicurezza aziendali afferenti l'esercizio dell'attività svolta dalla ditta medesima, le giustificazioni addotte sono esaustive e dalle stesse si rileva la congruità della manodopera dichiarata con un'incidenza pari al 27,66% dell'importo dei lavori, percentuale leggermente inferiore all'importo stimato dalla Stazione Appaltante pari ad € 141.000,00 con un monte ore lavorativo stimato per l'esecuzione delle opere pari a n. 4.540,00 che commisurato al costo orario delle categorie lavorative impegnate, risulta un ammontare complessivo della manodopera di € 123.000,00 oltre ad € 7.000,00 quale costo della sicurezza aziendale, per un ammontare complessivo di € 130.000,00 e conclude affermando che le medesime sono sufficienti a dimostrare la congruità della manodopera indicata nell'offerta presentata in sede di gara.



Il Seggio di gara, alla luce di quanto sopra, prende atto dell'analisi effettuata dal RUP in merito alle giustificazioni presentate dalla ditta Saviatesta S.r.l. di Goito (MN) e conferma l'aggiudicazione alla ditta.

Il Seggio di gara rimette il presente verbale alla Direzione aziendale competente per i provvedimenti conseguenti e l'aggiudicazione definitiva.

La seduta viene pertanto tolta alle ore 10,00.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL COMPONENTE


IL COMPONENTE - SEGRETARIO

