



# AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

## PESCHIERA DEL GARDA

N. **525** di Prot. Contr. firmato digitalmente in data 20.01.2020

### CONTRATTO

per affidamento del servizio di “Manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da A.G.S. S.p.A. – zona 2)” - **Progetto n. 19109 - 2**

**Codice CIG. N. 7974649888.**

\*\*\*\*\*

tra

**l'AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.** (C.F. 80019800236 e P. I.V.A. 01855890230), con sede in Via 11 Settembre n. 24 a Peschiera del Garda (Verona), nella persona del Dirigente Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani, nata a Verona (VR) il 19.08.1962, a ciò autorizzata giusta delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46/7 del 28.07.2016 e conseguente Procura in data 31.07.2017 che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità “Ente aggiudicatore”;

e

**ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l.** (C.F. e P. I.V.A. 04372180234), con sede in via Stazione n. 128/b, a Castelnuovo del Garda (VR), nella persona del suo Titolare e Amministratore Unico, sig. Simone Lavelli nato a Desenzano del Garda (BS) il 03/08/1987 C.F. LVLSMN87M03D284Y presso la quale è domiciliato per la carica, ditta iscritta alla Camera di Commercio di Verona - Repertorio Economico Amministrativo n. VR - 414791 del 20.11.2015.

**Premesso** che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 37/4 del 25.06.2019 è stata approvato il progetto e contestualmente l'indizione di due

procedure di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 dell'importo di € 400.000,00 ciascuna di cui € 262.640,00 per il servizio, € 129.360,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 392.000,00 soggetto a ribasso, oltre ad € 8.000,00 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso, da precedersi con la pubblicazione di "Avviso esplorativo – Indagine di mercato", una per la ZONA 1) comprendente i Comuni di Malcesine, Brenzone, Torri del Benaco, San Zeno di Montagna, Ferrara di Monte Baldo, Caprino Veronese, Rivoli Veronese, Affi, Costermano, S. Ambrogio di Valpolicella, Dolcè e Brentino Belluno ed una per la ZONA 2) comprendente i Comuni di Garda, Bardolino, Cavaion Veronese, Lazise, Castelnuovo del Garda, Pastrengo, Peschiera del Garda e Valeggio sul Mincio, prevedendo che l'aggiudicazione avvenisse con l'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto, prevedendo, inoltre, che i concorrenti che avessero partecipato ad entrambe le gare indette dall'Azienda per il servizio in epigrafe, avrebbero potuto aggiudicarsi solo una delle due procedure;

- **che** l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, relativo alla zona 2), è stato preceduto dalla pubblicazione di un "Avviso esplorativo – Indagine di mercato" acquisito al registro di sistema telematico di AGS al n. PI000575-19;

- **che** con determina del Direttore Generale di Azienda Gardesana Servizi S.p.A. n. 207/20109 del 12.11.2019 è stato affidato, a seguito di "Avviso esplorativo – Indagine di mercato" e successiva indizione di procedura di gara, il servizio di "Manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da A.G.S. S.p.A. – zona 2)" – progetto 19109-2 alla ditta "ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l." di Castelnuovo del Garda (VR), per l'importo di € 217.952,00 oltre ad € 8.000,00 per oneri per la sicurezza, per un importo

complessivo di € 225.952,00 oltre IVA ai sensi di legge con un ribasso del 44,40% (quarantaquattro virgola quaranta per cento) sulle voci contenute nell'elenco prezzi posto a base di gara;

- **che** l'avviso relativo all'esito della gara è stato regolarmente pubblicato;
- **che** il Dirigente dell'Ufficio Approvvigionamenti, ha attestato che sono trascorsi trentacinque giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, senza che vi siano state contestazioni o opposizioni;
- **che** il possesso dei requisiti dell'Appaltatore è stato verificato e si è concluso positivamente;
- **che** a seguito di istanza presentata dall'Azienda alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Verona per il rilascio di comunicazione antimafia, ai sensi degli artt. 85, 90, 91, 92 del D.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. a carico dei soggetti sottoposti alla verifica ex art. 85 del D.lgs. medesimo, la Banca Dati della medesima Prefettura, con nota in data 09.01.2020 prot. n. PR\_VRUTG\_Ingresso\_0076800\_20191107, ha comunicato che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo medesimo a carico della ditta ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l.

**Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:**

**Articolo 1 – Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, materialmente allegati, i sottoelencati documenti:

- Offerta presentata dalla ditta in sede di gara;
- Cauzione definitiva.

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i sottoelencati documenti, sottoscritti per accettazione dall'Appaltatore, anche se non materialmente allegati:

il Capitolato d'Oneri, l'Elenco Prezzi, il Duvri ed il Piano Operativo di Sicurezza predisposto dalla ditta.

### **Articolo 2 – Oggetto del contratto**

L'Azienda Gardesana Servizi S.p.A., a mezzo del nominato suo Dirigente Area Approvvigionamenti-Clienti, affida alla ditta "ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l." di Castelnuovo del Garda (VR), Via Stazione n. 128/B, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio di "Manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da A.G.S. S.p.A. – zona 2)" - progetto n. 19109-2 con le modalità previste nel Capitolato d'Oneri predisposto per il servizio in parola, che costituisce parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato.

### **Articolo 3 – Ammontare del contratto**

Con la ditta viene stipulato il presente contratto dell'importo di € 225.952,00 (duecentoventicinquemilanovecentocinquantadue/00), di cui € 217.952,00 (duecentodiciassettemilanovecentocinquantadue /00) per il servizio da svolgere ed € 8.000,00 (ottomila/00) per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale, che verrà corrisposto dall'Azienda all'Appaltatore, secondo quanto stabilito nel Capitolato d'Oneri.

Ogni fattura emessa dall'Appaltatore dovrà essere completata con gli estremi del progetto e del relativo codice CIG del contratto, il tutto nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, meglio dettagliata nell'art. 4 del presente contratto.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifici bancari a 60 (sessanta) giorni



data fattura, secondo le modalità dettagliate nel Capitolato d'Oneri.

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente ufficio Ragioneria e Finanze dell'Azienda e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

In riferimento alla Legge n. 205/17 che ha reso obbligatoria la fatturazione elettronica a partire dal 1° gennaio 2019, al fine di poter adempiere a tale obbligo, le parti concordano che l'invio di fatture e eventuali note di accredito avverrà attraverso il sistema di interscambio (SdI). Il codice destinatario che identifica la nostra Azienda, da utilizzarsi per la compilazione del tracciato Xml della fattura o di eventuali note di accredito è 4PRR1AO.

**Articolo 4 – Tracciabilità dei flussi finanziari – clausola risolutiva espressa**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., è obbligato, per le transazioni finanziarie inerenti il presente contratto, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, secondo le modalità previste dal medesimo art. 3. In ottemperanza al medesimo art. 3 della L. 136/2010e ss.mm.ii. il contratto s'intende immediatamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano state effettuate senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.. L'Appaltatore è tenuto a comunicare all'Ente aggiudicatore, nel rispetto del termine previsto dall'art. 3 comma 7, della legge gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui conti medesimi.

L'Appaltatore si impegna nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i sub

contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati al servizio, ad inserire a pena di nullità assoluta del contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, in relazione a ciascuna transazione posta in essere ad inserire il codice CIG relativo all'investimento pubblico sottostante.

L'Appaltatore si obbliga a porre in essere i comportamenti prescritti nell'ultima parte del comma 8 del citato art. 3 della suddetta Legge in termini di immediata risoluzione del rapporto contrattuale con le controparti inadempienti agli obblighi di tracciabilità finanziaria ed agli obblighi di informativa all'Azienda ed alla Prefettura.

#### **Articolo 5 – Obblighi derivanti dall'appalto**

Il servizio viene concesso dall'Azienda ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità di cui al Capitolato d'Oneri e all'elenco prezzi unitari, documenti questi sottoscritti dalle parti per accettazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati al medesimo ed all'offerta della società presentata in sede di gara, allegata al presente contratto al n. 1.

Le parti si danno reciprocamente atto che l'Appaltatore ha preso visione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi, redatto ai sensi di Legge in funzione del servizio da svolgere, delle attrezzature e dell'organizzazione del medesimo dall'Area Impianti e TLC dell'Azienda e, sulla base di questo, ha predisposto il Piano Operativo di Sicurezza, tutto ciò nel rispetto della vigente

normativa in materia di sicurezza sul lavoro, assieme a tutta la normativa in materia di ambienti sospetti di inquinamento o confinati sul lavoro e che si impegna formalmente a rispettarli, documenti tutti sottoscritti per accettazione dall'Appaltatore i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si impegna a rispettare, a propria cura e spese, la normativa ambientale vigente in merito alle proprie attività, con particolare riferimento allo smaltimento di rifiuti prodotti durante la realizzazione del servizio oggetto del presente contratto e si impegna a dare immediata comunicazione all'Azienda appaltante relativamente a sinistri, incidenti e non conformità relativi a sicurezza e ambiente che dovessero verificarsi durante l'esecuzione dell'appalto.

Le Parti si impegnano inoltre, per tutto quanto non previsto nei documenti succitati, a rispettare la normativa vigente in materia.

#### **Articolo 6 - Codice Etico e di comportamento – Modello di Organizzazione**

##### **231**

L'Appaltatore dichiara espressamente, con la sottoscrizione del presente contratto, di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 231/2001 e ss.mm.ii. nonché dei principi, delle norme e degli standard previsti dal Modello di Organizzazione, gestione e controllo adottato da Azienda Gardesana Servizi S.p.A. pubblicato sul sito promettendo anche il fatto dei propri dipendenti e/o collaboratori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 c.c., si impegna a:

a) rispettare i principi ed i valori contenuti nel Modello di Organizzazione, gestione e controllo di A.G.S. S.p.A. comprensivo del Piano di Anticorruzione e a tenere una condotta in linea con quanto in esso previsto, e comunque, tale da non esporre A.G.S. S.p.A. al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal

predetto D.lgs. n. 231/2001;

b) non tenere comportamenti e/o compiere od omettere atti in modo tale da indurre dipendenti e/o collaboratori di A.G.S. S.p.A. a violare i principi del Modello di Organizzazione, gestione e controllo di A.G.S. S.p.A. o a tenere una condotta non conforme a quest'ultimo.

Si dà atto che l'inosservanza di tali impegni da parte del Dichiarante costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima A.G.S. S.p.A. a risolvere il contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., salvo il diritto al risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento.

#### **Articolo 7 – Risoluzione e Recesso**

Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione, per la risoluzione ed il recesso del contratto, le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.lgs. 50/2016, nonché l'art. 3.10.1 del Capitolato d'Oneri.

#### **Articolo 8 – Durata del contratto**

La durata del servizio è di 12 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Il contratto si intenderà risolto anticipatamente con l'esaurimento dell'importo contrattuale. Qualora le necessità aziendali non comportassero l'esaurimento dell'importo contrattuale entro il periodo previsto di 12 mesi, la durata contrattuale verrà protratta sino ad esaurimento dell'importo, ma comunque, non oltre 24 mesi dalla data del verbale di consegna del servizio.

#### **Articolo 9 – Comunicazione Antimafia**

L'Ente aggiudicatore dà atto che a seguito di istanza presentata presso la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia istituita presso il Ministero dell'Interno, di richiesta di comunicazione antimafia liberatoria ai sensi dell'art. 87 del D.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. a carico degli Amministratori la Banca Dati della medesima Prefettura, con nota in data





09.01.2020 prot. n. PR--\_VRUTG\_Ingresso\_0076800\_20191107, ha comunicato che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo medesimo a carico della ditta ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l.

#### **Articolo 10 – Cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il contratto di appalto, costituisce cauzione definitiva in € 155.454,98 (centocinquantacinquemilaquattrocentocinquantaquattro/98) a mezzo polizza fideiussoria n. 2273315 in data 29.11.2019 della Compagnia di Assicurazioni "Coface S.A." pari al 68,80% dell'importo contrattuale, che costituisce parte integrante del presente contratto allegata al n. 2).

Tale cauzione viene svincolata a sensi di legge.

Le parti si danno reciprocamente atto che, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Azienda ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene prefissato, qualora l'Azienda debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **Articolo 11 – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 106 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 3.11.5 del Capitolato d'Oneri.

#### **Articolo 12 – Subappalto**

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia entro i limiti del 30% dell'importo contrattuale ai sensi del comma 2 dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nei limiti indicati dall'Appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di gara

per l'affidamento del servizio di cui al presente contratto e sottostanno a tutte le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii..

#### **Articolo 13 – Invariabilità del corrispettivo**

Le parti si danno reciprocamente atto che è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e che l'importo rimane fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto.

#### **Articolo 14 – Penale per i ritardi**

Le parti si danno reciprocamente atto che, per eventuali ritardi nella conduzione del servizio, verranno applicate le penali previste dall'art 3.11.4 del Capitolato d'Oneri.

#### **Articolo 15 – Oneri dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'“Appaltatore” dichiara, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del settore e che agisce, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'“Appaltatore”, altresì, ha:

- a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione del Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi

territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento del lavoro;

- b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte dell'Ente aggiudicatore per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli enti competenti. La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, l'Ente aggiudicatore provvede al pagamento delle somme corrispondenti, a termini di legge, nonché gli importi dovuti all'impresa a titolo di pagamento dei servizi eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

#### **Articolo 16 - Regolarità contributiva**

Le parti si danno reciprocamente atto che, a seguito di istanza presentata dall'Ente aggiudicatore ai competenti Enti Previdenziali ai fini dell'ottenimento del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), la ditta Appaltatrice ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l. è risultata regolare.

#### **Articolo 17 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla Legge 12.03.1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", come confermato dal Settore politiche attive

del lavoro – Unità operativa collocamento mirato della Provincia di Verona con nota acquisita al protocollo aziendale al n. 8597/19 del 14.11.2019.

#### **Articolo 18 – Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore**

Le parti si danno reciprocamente atto che l'Appaltatore elegge domicilio presso la sua sede legale in Castelnuovo del Garda (VR) – Via Stazione n. 128/b.

#### **Articolo 19 – Controversie**

Per la definizione di tutte le vertenze che, in dipendenza dell'appalto, insorgessero tra l'Ente aggiudicatore e l'Appaltatore sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, qualunque sia la loro natura, ove non risolte in via amministrativa, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. saranno deferite alla Magistratura. Il Foro competente è quello di Verona.

#### **Articolo 20 – Trattamento dei dati personali**

I dati di natura personale eventualmente contemplati nel presente contratto, sono trattati secondo i principi del GDPR EU-2016/679, D.lgs. n. 101/2018 e normativa vigente collegata. Azienda Gardesana Servizi S.p.a. ne garantisce l'utilizzo per le finalità strettamente collegate all'esecuzione del contratto e ne garantisce la massima riservatezza. I dati non verranno trasferiti verso paesi terzi, non saranno diffusi e saranno eventualmente comunicati a soli soggetti indispensabili per l'esecuzione del contratto. Per ulteriori informazioni è possibile scrivere in ogni momento a [dpo@ags.vr.it](mailto:dpo@ags.vr.it).

#### **Articolo 21 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.lgs. n. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici, Servizi, Forniture e ss.mm.ii., nonché il D.lgs.



81/2008.

### **Articolo 22 - Spese contrattuali**

L'Appaltatore assume a proprio carico, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico dell'Ente aggiudicatore.

### **Articolo 23 - Registrazione**

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i servizi oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui richiedono la registrazione - solo in caso d'uso - in misura fissa.

### **Articolo 24 - Interpretazione del contratto**

Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato d'Oneri prevalgono le prime.

### **Articolo 25 - Documenti che fanno parte del contratto**

Si allegano al presente atto, per costituirne parte integrante, i seguenti documenti:

- 1) Offerta della ditta Elettromeccanica Gardesana S.r.l. presentata in sede di gara;
- 2) Polizza fideiussoria n. 2273315 in data 29.11.2019 della Compagnia di Assicurazioni "Coface S.A." di Brescia.

Fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- Capitolato d'Oneri, Elenco Prezzi, il Duvri e il Piano Operativo di Sicurezza.

Fatto, letto e sottoscritto a mezzo firma digitale, pertanto, ha lo stesso valore legale dell'equivalente documento cartaceo firmato autografo. Relativamente alla data, farà fede la data dell'ultima sottoscrizione

La Ditta Appaltatrice	Azienda Gardesana Servizi Spa
Elettromeccanica Gardesana S.r.l.	Il Dirigente Approvvigionamenti-Clienti
Il Titolare	(dott.ssa Paola Bersani)
(Sig. Simone Lavelli)	