



AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

PESCHIERA DEL GARDA

N. 574 di Prot. Contr. firmato digitalmente in data.23/09/2021

CONTRATTO

per lavori di: “Risoluzione dell’interferenza della rete fognaria in pressione con il tracciato della T.A.V. – Lungomincio Bonomi nel Comune di Peschiera del Garda (VR) – Intervento AI.10/IN31520” - Codice CIG n. 8737745746 - Codice CUP n. J81H91000000008 – Progetto 14148

tra

l’AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A. (C.F. 80019800236 e P. I.V.A. 01855890230), con sede in Via 11 Settembre n. 24 a Peschiera del Garda (Verona), nella persona del Direttore Generale ing. Carlo Alberto Voi , nato a Nogara (VR) il 03 luglio1960, in virtù dei poteri attribuitigli con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46/7 del 28.07.2017 e n. 55/6 del 29.09.2018 e conseguenti procure notarili in data del 31.07.2017 e in data 11.12.2018, che nel contesto dell’atto verrà chiamata per brevità “Ente Aggiudicatore”;

e

S2 COSTRUSTRUZIONI Srl (C.F. e P. I.V.A. N. 04649780659), con sede in via Nino Bixio n. 6, – Sapri (SA), società iscritta alla Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura di Salerno – Repertorio Economico Amministrativo n. SA - 383123 nella persona del Legale Rappresentante sig.ra Annunziata Ciuffo nata a Maratea (PZ) il 21 marzo 1976, presso la quale è domiciliata per la carica, che nel prosieguo dell’atto verrà chiamato per brevità anche “Appaltatore”.

PREMESSO

Premesso che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 37/6 del

20.9.06.202 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Risoluzione dell’interferenza della rete fognaria in pressione con il tracciato della T.A.V. – Lungomincio Bonomi nel Comune di Peschiera del Garda (VR) – Intervento A1.10/IN31520” – Progetto 14148” dell’importo di € 1.938.137,21;

- **che**, successivamente all’approvazione del progetto esecutivo, il medesimo è stato modificato a seguito delle richieste avanzate dal Consorzio CEPAV DUE (contraente generale a cui Rete Ferroviaria Italiana ha affidato la progettazione esecutiva, la realizzazione nonché la gestione con i soggetti terzi della tratta AC/AV Milano -Verona – lotto funzionale Brescia Est);

- **che** pertanto, con ulteriore delibera del Consiglio di Amministrazione di AGS S.p.A. n. 46/7 del 20.07.2020, è stata approvata la modifica al progetto esecutivo e, contestualmente, è stata indetta una procedura negoziata telematica ex art. 1, comma 2, D.L. n. 76/2020 conv. in L. 120/2020 per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto, da esperirsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 3 dell’art. 1, D.L. 76/2020 cit. conv. in L. 120/2020 sull’importo posto a base di gara di € 1.880.038,51 al netto dell’IVA, di cui € 363.308,62 a titolo di costo della manodopera oltre ad € 58.098,70 a titolo di oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetto a ribasso, previa pubblicazione di “Avviso Esplorativo – Indagine di mercato”;

- **che** il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato con provvedimento a firma del RUP, prot. n. 3444/2021 del 03.05.2021;

- **che** con determina del Direttore Generale n. 149/2021 del 26.07.2021, a seguito di esperimento delle procedure di gara, i lavori di “Risoluzione dell’interferenza della rete fognaria in pressione con il tracciato della T.A.V. –

Lungomincio Bonomi nel Comune di Peschiera del Garda (VR) – Intervento AI.10/IN31520” – progetto n. 14148 sono stati affidati alla società “S2 COSTRUZIONI Srl” con sede in via Nino Bixio n. 6 – Sapri (SA), per l’importo di € 1.644.286,56 di cui € 1.586.188,49 per i lavori ed € 58.098,07 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale con un ribasso del 15,63% (quindici virgola sessantatre per cento) sull’importo posto a base di gara pari ad € 1.880.038,51 oltre IVA;

- **che** l’Appaltatore, nella formulazione dell’offerta economica presentata in sede di gara, ha dichiarato che la medesima, pari ad € 1.586.188,49, è comprensiva degli oneri da “rischio specifico (o aziendale)” quantificati in € 16.500,00;

- **che** l’avviso relativo all’esito della gara è stato regolarmente pubblicato;

- **che** il Dirigente della Divisione Acquisti ha attestato che sono trascorsi trentacinque giorni dall’avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione senza che vi siano state contestazioni;

- **che** il possesso dei requisiti dell’Appaltatore è stato verificato e ha dato esito positivo;

- **che** l’Appaltatore, inoltre, è ricorso all’istituto dell’avvalimento di cui all’art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite l’impresa ausiliaria CEC – Consorzio Stabile Europeo Costruttori soc. cons. a r.l. con sede legale in F.ne Ponte San Giovanni - Perugia (PG), via A. Manzoni, n. 135 - C.F e P. IVA 03501180545 la quale, come da contratto di avvalimento stipulato in data 29.06.2021, ha messo a disposizione della società ausiliata S2 COSTRUZIONI Srl il requisito di capacità tecnica e professionale consistente nell’attestazione SOA per la categoria prevalente a qualificazione obbligatoria OS 35 (Interventi a basso impatto ambientale) classifica III ed i

relativi mezzi e risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

- **che** alla data di stipula del presente contratto risultano ancora in corso le verifiche per l'accertamento sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m in capo all'impresa ausiliaria;

- **che** a seguito di istanza presentata da Ags alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Salerno per il rilascio della comunicazione antimafia, ai sensi degli artt. 85, 90, 91, 92 del D.lgs. n. 159/2011 a carico dei soggetti sottoposti alla verifica ex art. 85 del D.lgs. medesimo, la pratica relativa alla società S2 COSTRUZIONI Srl risulta ad oggi non ancora evasa, ciononostante è decorso il termine di trenta giorni previsto dal comma 2 dell'art. 92 del D.lgs. 159/2011 e, quindi, il contratto può essere stipulato sotto condizione risolutiva, ai sensi del comma 3 del citato articolo 92;

- **che**, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012 e del D.P.C.M. 18.04.2013, la società S2 COSTRUZIONI Srl. risulta iscritta all'Elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, istituito presso l'Ufficio Antimafia della Prefettura di Salerno, cosiddetta "*white-list*", alla sezione III "*Noli a freddo di macchinari*", e alla sezione V "*Noli a caldo*";

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, materialmente allegati, i sottoelencati documenti:

- Offerta presentata dalla società in sede di gara;
- Cauzione definitiva.

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i documenti



sottoelencati, sottoscritti per accettazione dall'Appaltatore, anche se non materialmente allegati:

20	009	RE	01	E	1	Relazione Generale
20	009	RE	02	E	1	Relazione Tecnica ed Idraulica
20	009	RE	03	E	1	Relazione Geotecnica
20	009	RE	04	E	1	Relazione di calcolo delle strutture, dei materiali, sismica
20	009	RE	05	E	1	Studio di Inserimento Urbanistico
20	009	RE	06	E	1	Censimento Sottoservizi
20	009	DC	07	E	1	Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi
20	009	DC	08	E	1	Computo Metrico Estimativo
20	009	DC	09	E	1	Quadro di Incidenza della Manodopera
20	009	DC	10	E	1	Lista delle Categorie di Lavoro
20	009	DC	11	E	1	Quadro economico
20	009	CA	12	E	1	Cronoprogramma
20	009	CA	13	E	1	Schema di Contratto
20	009	CA	14	E	1	Capitolato Speciale D'appalto - Norme Amministrative
20	009	CA	15	E	1	Capitolato Speciale D'appalto - Norme Tecniche
20	009	PM	16	E	1	Piano di Manutenzione
20	009	PS	17	E	1	Piano di Sicurezza e Coordinamento
20	009	PS	18	E	1	Fascicolo dell'Opera
20	009	PP	19	E	1	Piano particellare
20	009	PL	01	E	1	Corografia ed inquadramento territoriale
20	009	PL	02	E	1	Planimetria di rilievo e censimento sottoservizi
20	009	PL	03	E	1	Planimetria di progetto
20	009	PL	04	E	1	Profilo longitudinale
20	009	SE	05	E	1	Sezioni trasversali
20	009	PC	06	E	1	Collegamento di monte: planimetria, piante, sezioni, armature e particolari
20	009	PC	07	E	1	Camera di spinta: planimetria, piante e sezioni
20	009	ST	08	E	1	Camera di spinta: armature e particolari di carpenteria metallica
20	009	PC	09	E	1	Camera di arrivo e collegamento di valle: planimetria, piante e sezioni
20	009	ST	10	E	1	Camera di arrivo e collegamento di valle: armature e particolari di carpenteria metallica
20	009	PC	11	E	1	Fasi realizzative
20	009	PL	12	E	1	Planimetria di cantiere
20	009	PL	13	E	1	Planimetria catastale

- Piano Operativo di Sicurezza predisposto dall'Appaltatore.

Articolo 2 – Oggetto del contratto

L'Azienda Gardesana Servizi S.p.A., a mezzo del Direttore Generale, affida alla società S2 COSTRUZIONI Srl" con sede a Sapri (SA), via Nino Bixio n. 6, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di: "Risoluzione dell'interferenza della rete fognaria in pressione con il tracciato della T.A.V. – Lungomincio Bonomi nel Comune di Peschiera del Garda (VR) – Intervento AI.10/IN31520" – progetto n. 14148 con le modalità previste dal Capitolato speciale d'Appalto - Norme Tecniche nonché dal Capitolato speciale d'Appalto - Norme Amministrative predisposti per i lavori in parola che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati.

Articolo 3 – Ammontare del contratto

Con la società viene stipulato il presente contratto dell'importo di € 1.644.286,56 (unmilione seicento quarantaquattromiladuecentoottantasei/56), di cui € 1.586.188,49 (unmilione cinquecentoottantaseimilacentottant'otto/49) per lavori ed € 58.098,07 (cinquantottomilazeronovantotto/07) per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale, che verrà corrisposto dall'ente aggiudicatore all'Appaltatore, secondo quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Amministrative.

La contabilizzazione dei lavori avverrà applicando il ribasso offerto dalla società pari al 15,63% (quindici virgolasessantatre per cento) ai prezzi esposti nell'Elenco Prezzi unitari predisposto per i lavori in parola.

Ogni fattura emessa dall'Appaltatore dovrà essere completata con gli estremi del progetto e del relativo codice CIG e codice CUP del contratto, il tutto nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, meglio dettagliata nell'art. 4 del presente contratto.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifici bancari a 60 (sessanta) giorni data di ricevimento fattura secondo le modalità dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Amministrative.

In riferimento alla Legge n. 205/17 che ha reso obbligatoria la fatturazione elettronica a partire dal 1° gennaio 2019, al fine di poter adempiere a tale obbligo, le parti concordano che l'invio di fatture ed eventuali note di accredito avverrà attraverso il sistema di interscambio (SdI). Il codice destinatario che identifica l'Ente Aggiudicatore, da utilizzarsi per la compilazione del tracciato xml della fattura o di eventuali note di accredito è 4PRR1AO. L'Ente Aggiudicatore, come sopra rappresentato, dichiara che l'onere di cui al presente contratto è integralmente coperto da un finanziamento del Consorzio CEPAV DUE.

Con le modalità stabilite dal paragrafo X del Capitolato speciale d'Appalto – Norme Amministrative saranno emessi dalla Direzione Lavori gli stati di avanzamento dei lavori.

La liquidazione degli importi verrà effettuata, sempre ai sensi del paragrafo X del Speciale d'Appalto – Norme Amministrative, non oltre 60 (sessanta) giorni dall'emissione di ciascun certificato di pagamento in acconto, subordinatamente alla presentazione della relativa fattura, che dovrà contenere tra l'altro l'indicazione delle modalità di erogazione degli importi dovuti.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, dello stesso importo, aumentato degli interessi legali calcolati per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo, o il certificato di regolare esecuzione, e l'emissione della definitività del medesimo.

La cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni dell'art. 106 comma

13 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 4 – Tracciabilità dei flussi finanziari – clausola risolutiva espressa

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., è obbligato, per le transazioni finanziarie inerenti al presente contratto, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, secondo le modalità previste dal medesimo art. 3. In ottemperanza al medesimo art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. il contratto s'intende immediatamente risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano state effettuate senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare all'Ente aggiudicatore, nel rispetto del termine previsto dall'art. 3 comma 7, della legge gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui conti medesimi.

L'Appaltatore si impegna nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i sub contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ad inserire a pena di nullità assoluta del contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, in relazione a ciascuna transazione realizzata ad inserire il codice CIG e il codice CUP relativi all'investimento pubblico sottostante.

L'Appaltatore si obbliga a porre in essere i comportamenti prescritti nell'ultima parte del comma 8 del citato art. 3 della suddetta Legge in termini



di immediata risoluzione del rapporto contrattuale con le controparti inadempienti agli obblighi di tracciabilità finanziaria ed agli obblighi di informativa all'Azienda ed alla Prefettura.

Articolo 5 - Codice Etico e di comportamento – Modello di Organizzazione

231

L'Appaltatore dichiara espressamente, con la sottoscrizione del presente contratto, di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 231/2001 e ss.mm.ii. nonché dei principi, delle norme e degli standard previsti dal Modello di Organizzazione, gestione e controllo adottato da Azienda Gardesana Servizi S.p.A. e del codice etico di comportamento, documenti tutti pubblicati sul sito, promettendo anche il fatto dei propri dipendenti e/o collaboratori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 c.c., si impegna a:

- a) rispettare i principi ed i valori contenuti nel Modello di Organizzazione, gestione e controllo di A.G.S. S.p.A. comprensivo del Piano di Anticorruzione e del codice etico di comportamento e a tenere una condotta in linea con quanto nei succitati documenti previsti, e comunque, tale da non esporre A.G.S. S.p.A. al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste da predetto D.lgs. n. 231/2001 e della normativa di riferimento;
- b) non tenere comportamenti e/o compiere od omettere atti in modo tale da indurre dipendenti e/o collaboratori di A.G.S. S.p.A. a violare i principi del Modello di Organizzazione e del codice etico di comportamento, gestione e controllo di A.G.S. S.p.A. o a tenere una condotta non conforme a quest'ultimo ed al codice etico di comportamento.

Si dà atto che l'inosservanza di tali impegni da parte del Dichiarante costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima A.G.S. S.p.A. a risolvere il contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., salvo

il diritto al risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento.

Articolo 6 – Obblighi derivanti dall'appalto

L'appalto viene concesso dall'Ente Aggiudicatore ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità di cui ai documenti menzionati al precedente art. 1 ed all'offerta della società presentata in sede di gara allegata al presente contratto al n. 1.

Le parti si danno reciprocamente atto che l'Appaltatore ha preso visione del piano di sicurezza e coordinamento, redatto ai sensi di legge in funzione del lavoro da svolgere, delle attrezzature e dell'organizzazione del lavoro e sulla base di questo ha predisposto il Piano Operativo di Sicurezza, tutto ciò nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro, assieme a tutta la normativa in materia di ambienti sospetti di inquinamento o confinati sul lavoro e che si impegna formalmente a rispettarli, documenti tutti sottoscritti per accettazione dall'Appaltatore i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si impegna a rispettare, a propria cura e spese, la normativa ambientale vigente in merito alle proprie attività con particolare riferimento allo smaltimento di rifiuti prodotti durante la realizzazione del lavoro oggetto del presente contratto. L'Azienda si riserva di prendere visione di tutti i documenti relativi al corretto smaltimento dei rifiuti.

Articolo 7 – Risoluzione e Recesso

Le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione ed il recesso del contratto le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.lgs. n. 50/2016 e il paragrafo XVIII del Capitolato Speciale d'Appalto –

Norme Amministrative.

Articolo 8 – Durata del contratto

La durata dei lavori oggetto dell'appalto è fissata in giorni 240 (duecentoquaranta) naturali, consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore Lavori a norma dell'art. 107 del D.lgs. 50/2016, è applicata una penale.

L'importo complessivo della penale è determinato ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 50/2016 e del paragrafo IX del capitolato speciale d'appalto – Norme Amministrative.

Articolo 9 – Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione

Il certificato di collaudo, o il certificato di regolare esecuzione, sarà emesso entro il termine perentorio di due mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Ente Aggiudicatore prima che il certificato di collaudo, o il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'appaltatore ha l'obbligo di garantire tutte le opere realizzate (opere civili, tubazioni, ripristini stradali, accessori idraulici, ecc.) per la qualità dei materiali, per le modalità di esecuzione e di montaggio nonché per la regolare

funzionalità per un periodo minimo di 24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dalla data del certificato di collaudo.

L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo.

Articolo 10 – Comunicazione Antimafia

L'ente aggiudicatore dà atto che la società S2 COSTRUZIONI Srl" è iscritta nell'Elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, istituito presso l'Ufficio Antimafia della Prefettura di Salerno, cosiddetta "white list" nella sezione III "*Noli a freddo di macchinari*" e nella sezione V "*Noli a caldo*".

AGS S.p.a. dà inoltre atto che a seguito di istanza presentata alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Salerno per il rilascio della comunicazione antimafia, ai sensi degli artt. 85, 90, 91, 92 del D.lgs. n. 159/2011 a carico dei soggetti sottoposti alla verifica ex art. 85 del D.lgs. medesimo, ad oggi tale istanza risulta non ancora evasa; ciononostante, è decorso il termine di trenta giorni previsto dal comma 2 dell'art. 92 del D.lgs. 159/2011 e, quindi, il contratto può essere stipulato sotto condizione risolutiva, ai sensi del comma 3 del citato articolo 92;

Articolo 11 – Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il contratto di appalto, costituisce cauzione definitiva in € 128.501 (centoventottomilacinquecentouno) a mezzo garanzia fideiussoria n. FA2100159 rilasciata in data 25.08.2021 della società di assicurazioni Consorzio Confidi FINART di Salerno, pari al 7,815% dell'importo contrattuale, che costituisce parte integrante del presente contratto allegata al



n. 2.

Tale cauzione, è stata calcolata tenendo conto delle riduzioni sancite dall'articolo 93 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, in quanto la società risulta essere in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008.

La medesima verrà svincolata a sensi di legge.

Le parti si danno reciprocamente atto che nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Ente Aggiudicatore ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene prefissato, qualora l'Ente debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Articolo 12 – Polizza assicurativa

L'appaltatore ha prodotto polizza di assicurazione n. PC26F4GE, in data 02/09/2021, per danni di esecuzione, per responsabilità civili terzi e garanzia di manutenzione rilasciata dalla Società Zurich Spa – Agenzia di Bari.

Articolo 13 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, ai sensi dell'art. 105 comma 1, D. lgs. n. 50/2016.

Articolo 14 – Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e sottostanno a tutte le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010.

In caso di richiesta e di rilascio dell'autorizzazione al subappalto, si precisa che gli ordini di servizio che verranno impartiti dall'Ente Aggiudicatore per ogni singola lavorazione dovranno essere eseguiti da una sola impresa, o la subappaltatrice o la subappaltante, nel limite dell'importo autorizzato e, comunque, entro il limite del 30% dell'importo contrattuale, ai sensi del comma

5 dell'art. 105 del D.lgs n. 50/2016, nei limiti indicati dall'appaltatore nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

Non possono lavorare contemporaneamente due ditte nello stesso cantiere.

Articolo 15 – Invariabilità del corrispettivo

Le parti si danno reciprocamente atto che è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi.

L'importo rimane fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto.

Articolo 16 – Penale per i ritardi

Le parti si danno reciprocamente atto che per eventuali ritardi nella conduzione dei lavori verranno applicate le penali previste dal paragrafo IX del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Amministrative.

Articolo 17 – Oneri dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'appaltatore ha:

- a) l'obbligo di applicare, e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti in Regione, durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;
- b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza;
- c) l'obbligo di rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva,

previdenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 105, comma, D.lgs. n. 50/2016.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte dell'Ente Aggiudicatore per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del DURC (documento unico di regolarità contributiva). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'appaltatore, l'ente aggiudicatore provvede al pagamento delle somme corrispondenti, nonché gli importi dovuti all'impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

Articolo 18 - Regolarità contributiva

Le parti danno atto che, a seguito di istanza presentata dall'ente aggiudicatore ai competenti Enti Previdenziali ai fini dell'ottenimento del documento unico di regolarità contributiva (DURC), la società S2 COSTRUZIONI Srl è risultata regolare.

Articolo 19 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che la società S2 COSTRUZIONI Srl. ha dichiarato di non essere tenuta agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12.03.1999, n. 68, "*Norme per il diritto al lavoro dei disabili*", come confermato dalla nota della Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale Istruzione, Formazione, Lavoro e Politiche Giovanili – Servizio Territoriale Provinciale di Salerno - Ufficio Collocamento Mirato con nota acquisita al protocollo al n. 6000/2021 del 12.08.2021.

Articolo 20 – Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore

Le parti danno atto che a tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'Ente Aggiudicatore.

Articolo 21 – Controversie

Per la definizione di tutte le vertenze che, in dipendenza dell'appalto, insorgessero tra l'Ente aggiudicatore e l'Appaltatore, sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, qualunque sia la loro natura, ove non risolte in via amministrativa, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., saranno deferite alla Magistratura. Il Foro competente è quello di Verona.

Articolo 22 – Trattamento dei dati personali

I dati di natura personale eventualmente contemplati nel presente contratto sono trattati secondo i principi del GDPR EU-2016/679, del D.lgs. n. 101/2018 e normativa vigente collegata. Azienda Gardesana Servizi S.p.a. ne garantisce l'utilizzo per le finalità strettamente collegate all'esecuzione del contratto e la massima riservatezza. I dati non verranno trasferiti verso paesi terzi, non saranno diffusi e saranno eventualmente comunicati a soli soggetti indispensabili per l'esecuzione del contratto. Per ulteriori informazioni è possibile scrivere in ogni momento a dpo@ags.vr.it.

Articolo 23 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare, il D.lgs. n. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici, Servizi, Forniture.

Articolo 24 - Spese contrattuali

L'Appaltatore assume a proprio carico, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione



per l'I.V.A., che rimane a carico dell'Ente Aggiudicatore.

Articolo 25 - Registrazione

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui richiedono la registrazione - solo in caso d'uso - in misura fissa.

Articolo 26 - Interpretazione del contratto

Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 cod. civ..

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato speciale d'Appalto Norme Tecniche e Norme Amministrative, prevalgono le prime.

Articolo 27 - Documenti che fanno parte del contratto

Si allegano al presente atto, per costituirne parte integrante, i seguenti documenti:

- 1) Offerta presentata dalla società in sede di gara;
- 2) Polizza fideiussoria n. FA2100159 rilasciata in data 25.08.2021 della società di assicurazioni Consorzio Confidi FINART di Salerno.

Fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i documenti menzionati all'art. 1.

Fatto, letto e sottoscritto a mezzo firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., pertanto ha lo stesso valore legale dell'equivalente documento cartaceo firmato autografo. Relativamente alla data, farà fede la data dell'ultima sottoscrizione

L'Appaltatore

S2 COSTRUZIONI Srl.

(Sig.ra Annunziata Ciuffo)

Azienda Gardesana Servizi S.p.A.

Il Direttore Generale

(ing. Carlo Alberto Voi)