

## DETERMINAZIONE N° 28/2022 del 15.03.2022

**OGGETTO:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in L. n. 120/2020, per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto il servizio di pulizia da eseguirsi presso la sede centrale e le sedi periferiche di Azienda Gardesana Servizi S.p.a. – progetto 21165.

Approvazione delle operazioni del seggio di gara - verbale n. 1 del 28.02.2022 e n. 2 del 01.03.2022 ed esclusione concorrente (art. 76 comma 5, lett. b, D.lgs. n. 50/2016) società CELSIUS S.r.l. con sede a Milano. **CODICE CIG 903408284D**

### IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46/7 del 28.07.2017, n. 55/6 del 29.09.2018 e n. 51/6 del 31.08.2021 e conseguenti procure notarili in data 31.07.2017, in data 11.12.2018 e in data 07.09.2021.

**Premesso** che con determina del Direttore Generale n. 215/2021 del 23.12.2021, è stata approvata la documentazione tecnica predisposta dall'ufficio aziendale competente relativa al servizio di "*Pulizia da eseguirsi presso la sede centrale e le sedi periferiche di Azienda Gardesana Servizi S.p.A.*" - progetto 21115 e, contestualmente, è stata indetta una procedura negoziata sottosoglia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 conv. con L. 120 dell'11 settembre 2020, così come modificato dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa improntata al miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 secondo cpv. del medesimo D.L. 76/2019, conv. con L. 120/20, dell'importo per il biennio di € 110.000 oltre iva e oneri da rischio interferenziale non soggetti a ribasso con facoltà dell'ente aggiudicatore di esercitare l'opzione di prosecuzione per un ulteriore biennio e per il medesimo importo, nonché l'opzione di proroga di 6 (sei) mesi decorrenti dalla data di scadenza contrattuale necessaria ad individuare un nuovo contraente alle medesime condizioni di cui al contratto principale, pertanto per un importo complessivo di € 247.500 oltre iva e oneri per la sicurezza da rischio interferenziale, previa pubblicazione di "Avviso Esplorativo – Indagine di mercato";

- **che** la procedura sopra citata è stata gestita con il sistema telematico adottato dall'ente aggiudicatore denominato "portale gare - AGS" nel rispetto delle disposizioni di cui al

D.lgs. n. 50/2016 e ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale;

- **che** entro il termine perentorio delle ore 23:59 del 25 febbraio 2022 quale scadenza fissata per la trasmissione in formato elettronico delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica, attraverso la piattaforma telematica di AGS, sono pervenute n. 23 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. MAGIKA SERVICE SOC COOP di Grazzanise (CE);
2. OPENCLEAN di Piacenza;
3. PULIGARDA srl di Brescia;
4. VENETO SERVIZI S.r.l. di Mogliano Veneto (TV);
5. AURORA Srl di Rovigo;
6. PULISTAR SRL di Mazzano (BS);
7. CELSIUS SRL di Milano;
8. EURO&PROMOS FM S.p.a. di Udine;
9. PARENTE SERVICE S.r.l. di Falciano del Massico (CE)
10. A.S.I.F. S.R.L. di Bologna;
11. LOMADA S.R.L. di Portici (NA);
12. SIKANIA SERVICE di Caltanissetta
13. GEMINI Srl di Venezia;
14. FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE di Cesano Boscone (MI);
15. COOPERATIVA IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE A r.l. di Rho (MI);
16. PULISANSERVICE SRL di Padova;
17. JOBBING SOCIETA' COOPERATIVA di Milano;
18. IDS S.R.L. di Roma;
19. HOLDING SERVICE Srl di Modugno (BA);
20. SILVI S.r.l. di Castenedolo (BS);
21. S. LUCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' di Asola (MN);
22. AUREA SERVIZI di Gatteo (FC);
23. LA MINOPOLI S.R.L. di Napoli.

**Considerato** che nelle due sedute di gara telematica pubbliche svoltesi rispettivamente alle ore 10:07 del 28.02.2022 e alle ore 08:39 del 01.03.2022, a seguito di apertura delle buste telematiche e di verifica della documentazione amministrativa delle concorrenti, il seggio di gara proponeva l'ammissione al prosieguo della procedura delle concorrenti iscritte ai nn. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 22 e 23 dell'elenco di cui sopra; per le partecipanti iscritte ai nn. 1, 14, 16 e 20, rispettivamente, MAGIKA SERVICE SOOC COOP, FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, PULISAN SERVICE S.r.l. e SILVI S.r.l., venivano invece riscontrate alcune carenze di ordine formale, e pertanto

A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it  
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299

NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it

Azienda con sistema qualità e ambiente certificato ISO 9001:15 e ISO 14001:18

veniva attivato, nei confronti di quest'ultime, il subprocedimento di soccorso istruttorio; per la concorrente iscritta al n. 7, CELSIUS S.r.l. di Milano, infine, veniva proposta l'esclusione in quanto quest'ultima, relativamente al requisito economico-finanziario di partecipazione declinato al par. 6.2 del disciplinare di gara, dichiarava un fatturato specifico minimo annuo di importo inferiore a quello richiesto (ossia 124.474 anziché 137.500 come richiesto);

**Ritenuto** di approvare l'esito dei lavori del seggio di gara di cui ai verbali n. 1 del 28.02.2022 e n. 2 del 01.03.2022 allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale e, contestualmente, di disporre l'ammissione al prosieguo della procedura negoziata delle concorrenti iscritte rispettivamente ai nn. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 22 e 23 e di disporre l'esclusione della concorrente iscritta al n. 7 CELSIUS S.r.l. con sede a Milano per le ragioni sopra descritte.

*Visto l'art. 76, comma 2-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che dispone: "Nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti"*

### DETERMINA

- 1) di dare atto che tutto ciò in premessa specificato si intende riportato nel presente dispositivo per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare l'esito dei lavori del seggio di gara di cui ai verbali n. 1 del 28.02.2022 e n. 2 del 01.03.2022, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare l'ammissione alle fasi successive della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto delle sotto citate concorrenti:
  2. OPENCLEAN di Piacenza;
  3. PULIGARDA srl di Brescia;
  4. VENETO SERVIZI S.r.l. di Mogliano Veneto (TV);
  5. AURORA Srl di Rovigo;
  6. PULISTAR SRL di Mazzano (BS);
  8. EURO&PROMOS FM S.p.a. di Udine;
  9. PARENTE SERVICE S.r.l. di Falciano del Massico (CE)

A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it

Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299

NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it

Azienda con sistema qualità e ambiente certificato ISO 9001:15 e ISO 14001:18

10. A.S.I.F. S.R.L. di Bologna;
  11. LOMADA S.R.L. di Portici (NA);
  12. SIKANIA SERVICE di Caltanissetta
  13. GEMINI Srl di Venezia;
  15. COOPERATIVA IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE A r.l. di Rho (MI);
  17. JOBBING SOCIETA' COOPERATIVA di Milano;
  18. IDS S.R.L. di Roma;
  19. HOLDING SERVICE Srl di Modugno (BA)
  21. S. LUCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' di Asola (MN);
  22. AUREA SERVIZI di Gatteo (FC);
  23. LA MINOPOLI S.R.L. di Napoli.
- 4) di procedere all'esclusione dal prosieguo della procedura della concorrente n. 7 CELSIUS S.r.l. con sede a Milano;
- 5) di dare atto che per le concorrenti iscritte ai nn. 1, 14, 16 e 20, rispettivamente, MAGIKA SERVICE SOOC COOP, FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, PULISAN SERVICE S.r.l. e SILVI S.r.l. è in corso il sub-procedimento di soccorso istruttorio
- 6) di pubblicare il presente provvedimento sul profilo del committente alla voce "Società Trasparente/Bandi di Gara- Contratti alla voce /Bandi in corso";
- 7) di comunicare attraverso il "Portale Gare AGS" alle concorrenti iscritte rispettivamente ai nn. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 22 e 23 l'avvenuta ammissione al prosieguo della procedura e alla concorrente n. 7 CELSIUS S.r.l. con sede a Milano l'avvenuta esclusione dal prosieguo della medesima.

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Carlo Alberto Voi)



Peschiera del Garda, 15.03.2022

DA/SV/nl

## AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

### VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Seduta n. 1 del 28.02.2022

per affidamento dell'appalto avente ad oggetto il servizio di pulizia da eseguirsi presso la sede centrale e le sedi periferiche di Azienda Gardesana Servizi S.p.a. - **Codice CIG n. 903408284D**

\*\*\*\*\*

Questo giorno di lunedì 28 (ventotto) del mese di febbraio 2022, alle ore 10:07, in una sala di Azienda Gardesana Servizi S.p.A., il seggio di gara, alla presenza del RUP ing. Michele Cimolini responsabile dell'area gestione, del dott. Simone Vincifori in qualità di dirigente della divisione acquisti e soggetto valutatore accreditato al "portale gare AGS", dell'Ing. Giovanni Lepore responsabile dell'area impianti ed energy manager in qualità di testimone e della sig.ra Marina Vanini dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, quest'ultima in veste di testimone e segretario, si è riunito per procedere alle operazioni telematiche relative alla procedura in oggetto.

**Premesso** che detta procedura viene gestita con il sistema informatico adottato dall'Ente aggiudicatore, denominato "Portale gare - AGS", nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016 e ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale;

- **che** con determina del Direttore Generale n. 215/21 del 23.12.2021 è stata approvata la documentazione tecnica predisposta dagli uffici per il servizio di pulizia da eseguirsi presso la sede centrale e le sedi periferiche di Azienda Gardesana Servizi S.p.a. - progetto 21165 e, contestualmente, indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in L. n. 120/2020, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa improntata al miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 secondo cpv del medesimo D.L. n. 76/2020 con un importo biennale posto a base di gara di € 110.000 con facoltà per l'ente



Handwritten blue ink signatures and initials, including a large signature at the bottom right.

aggiudicatore di esercitare l'opzione di prosecuzione per un ulteriore biennio e per il medesimo importo, nonché l'opzione di proroga di 6 mesi necessari ad individuare un nuovo contraente alle medesime condizioni di aggiudicazione per un importo complessivo pari a € 247.500 oltre a € 2.250 a titolo di oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso, previa pubblicazione di un "Avviso esplorativo – indagine di mercato";

- **che** l'avviso esplorativo – indagine di mercato, acquisito al registro del sistema telematico del portale gare AGS n. PI000001-22 del 03.01.2022, è stato pubblicato sul profilo del committente alla voce "Società Trasparente" – Bandi di gara e contratti - Bandi in corso", su "Albo Pretorio on line" - area riservata dell'Azienda, sul sito "Servizi Contratti Pubblici" del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per il periodo dal 03.01.2022 al 24.01.2022 e nella sezione "ultimi bandi" del portale gare AGS;

- **che**, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 24 gennaio 2022 fissato dal predetto avviso, sono pervenute n. 47 manifestazioni di interesse di seguito indicate:

NUMERO	DATA DI ARRIVO	ORA DI ARRIVO	PROT. REGISTRO DI SISTEMA
1	04/01/2022	nei termini	PI000008-22
2	04/01/2022	nei termini	PI000009-22
3	04/01/2022	nei termini	PI000011-22
4	05/01/2022	nei termini	PI000014-22
5	05/01/2022	nei termini	PI000018-22
6	05/01/2022	nei termini	PI000020-22
7	05/01/2022	nei termini	PI000022-22
8	05/01/2022	nei termini	PI000024-22
9	07/01/2022	nei termini	PI000032-22
10	10/01/2022	nei termini	PI000037-22



Handwritten blue ink marks, including a large checkmark and several scribbles, located on the right side of the page.

11	10/01/2022	nei termini	PI000038-22
12	10/01/2022	nei termini	PI000039-22
13	10/01/2022	nei termini	PI000046-22
14	11/01/2022	nei termini	PI000053-22
15	11/01/2022	nei termini	PI000054-22
16	11/01/2022	nei termini	PI000055-22
17	12/01/2022	nei termini	PI000063-22
18	12/01/2022	nei termini	PI000064-22
19	12/01/2022	nei termini	PI000066-22
20	13/01/2022	nei termini	PI000070-22
21	14/01/2022	nei termini	PI000077-22
22	14/01/2022	nei termini	PI000080-22
23	17/01/2022	nei termini	PI000083-22
24	17/01/2022	nei termini	PI000085-22
25	17/01/2022	nei termini	PI000087-22
26	17/01/2022	nei termini	PI000088-22
27	18/01/2022	nei termini	PI000089-22
28	18/01/2022	nei termini	PI000092-22
29	18/01/2022	nei termini	PI000093-22
30	18/01/2022	nei termini	PI000095-22
31	18/01/2022	nei termini	PI000096-22
32	19/01/2022	nei termini	PI000099-22
33	19/01/2022	nei termini	PI000107-22
34	19/01/2022	nei termini	PI000109-22
35	20/01/2022	nei termini	PI000114-22
36	20/01/2022	nei termini	PI000120-22
37	20/01/2022	nei termini	PI000121-22
38	21/01/2022	nei termini	PI000140-22



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below.

39	21/01/2022	nei termini	PI000145-22
40	21/01/2022	nei termini	PI000147-22
41	21/01/2022	nei termini	PI000148-22
42	21/01/2022	nei termini	PI000149-22
43	21/01/2022	nei termini	PI000151-22
44	21/01/2022	nei termini	PI000153-22
45	24/01/2022	nei termini	PI000155-22
46	24/01/2022	nei termini	PI000157-22
47	24/01/2022	nei termini	PI000160-22

- **che**, inoltre, nell'avviso esplorativo – indagine di mercato è stato previsto che l'Ente aggiudicatore avrebbe proceduto all'invito alla successiva procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ammessa;

- **che**, in data 24.01.2022, il seggio costituito per l'esame delle manifestazioni di interesse in seduta telematica si è riunito per verificare la regolarità delle date di inoltro delle *pec* contenenti la manifestazione di interesse ed ha proceduto alla verifica della corretta compilazione delle stesse da parte dei 47 operatori economici interessati;

- **che**, dall'esame della documentazione di cui sopra, è risultato che tutti i 47 operatori economici partecipanti hanno compilato lo schema di manifestazione di interesse fornito in conformità a quanto previsto dall'avviso esplorativo – indagine di mercato e, pertanto, sono stati tutti ammessi alle successive fasi di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;

- **che**, con lettera acquisita al registro telematico del portale gare n. PI000174-22 in data 02.02.2022, gli operatori economici interessati sono stati invitati a partecipare alla procedura;

- **che** la scadenza determinata dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 25 febbraio 2022, mentre la data di apertura delle offerte in seduta telematica è stata fissata per il giorno 28 febbraio 2022 alle ore 10:00.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**Considerato** che, entro il termine perentorio del giorno 25 febbraio 2022, ore 23:59, stabilito dal disciplinare di gara, sono pervenute n. 23 offerte telematiche.

**Tutto ciò premesso**

alle ore 10:07 il dott. Simone Vincifori, in qualità di "soggetto valutatore", collegandosi al portale gare, dichiara aperta la seduta telematica per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Vengono resi noti i nominativi degli operatori economici offerenti:

1. MAGIKA SERVICE SOC COOP di Grazzanise (CE);
2. OPENCLEAN di Piacenza;
3. PULIGARDA srl di Brescia;
4. VENETO SERVIZI S.r.l. di Mogliano Veneto (TV);
5. AURORA Srl di Rovigo;
6. PULISTAR SRL di Mazzano (BS);
7. CELSIUS SRL di Milano;
8. EURO&PROMOS FM S.p.a. di Udine;
9. PARENTE SERVICE S.r.l. di Falciano del Massico (CE)
10. A.S.I.F. S.R.L. di Bologna;
11. LOMADA S.R.L. di Portici (NA);
12. SIKANIA SERVICE di Caltanissetta
13. GEMINI Srl di Venezia;
14. FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE di Cesano Boscone (MI);
15. COOPERATIVA IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE A r.l. di Rho (MI);
16. PULISANSERVICE SRL di Padova;
17. JOBBING SOCIETA' COOPERATIVA di Milano;
18. IDS S.R.L. di Roma;
19. HOLDING SERVICE Srl di Modugno (BA)



20. SILVI S.r.l. di Castenedolo (BS);
21. S. LUCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' di Asola (MN);
22. AUREA SERVIZI di Gatteo (FC);
23. LA MINOPOLI S.R.L. di Napoli.

Constatata la regolarità delle date di inoltro delle *pec* contenenti le offerte, si procede all'apertura delle buste "*documentazione*" secondo l'ordine in cui sono pervenute per la verifica della documentazione amministrativa costituita da:

1. domanda di partecipazione;
2. modello DGUE "*Documento di Gara Unico Europeo*", nel quale l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti di idoneità e l'assenza di motivi di esclusione, ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
3. dichiarazioni integrative rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000;
4. informativa privacy;
5. ricevuta di pagamento del contributo ANAC.

Viene aperta la busta "*documentazione*" della concorrente n. 1 MAGIKA SERVICE SOC COOP di Grazzanise (CE) per finalità connesse alla verifica della completezza del corredo documentale prescritto dal paragrafo 14 del disciplinare.

Dall'esame delle dichiarazioni sostitutive rese mediante DGUE emerge che la concorrente ha omissso la dichiarazione di cui alla parte III, sez. D, non dichiarando se è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 230.

Il seggio di gara, pertanto, al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata dalla concorrente n. 1, decide di procedere nei confronti della medesima con il sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. al fine di integrare l'autocertificazione resa.



Handwritten blue ink signatures and initials are present on the right side of the page, including a large signature and several smaller initials.

Viene aperta la busta "documentazione" della concorrente n. 2 OPENCLEAN di Piacenza per finalità connesse alla verifica della completezza del corredo documentale prescritto dal paragrafo 14 del disciplinare.

Il seggio di gara rileva la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal paragrafo 14 del disciplinare di gara e, pertanto, propone l'ammissione della concorrente n. 2 al prosieguo della procedura.

Si procede, quindi, all'apertura della busta "documentazione" della concorrente n. 3 PULIGARDA srl di Brescia, per la conseguente verifica di regolarità e completezza.

Il seggio di gara rileva la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal paragrafo 14 del disciplinare di gara e, pertanto, propone l'ammissione della concorrente n. 3 al prosieguo della procedura.

Si prosegue, quindi, con l'apertura della busta "documentazione" della concorrente n. 4 VENETO SERVIZI S.r.l. di Mogliano Veneto (TV), per la conseguente verifica di regolarità e completezza.

Il seggio di gara rileva anche per questa concorrente la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal paragrafo 14 del disciplinare di gara e, pertanto, propone l'ammissione al prosieguo della procedura.

Il seggio procede, quindi, all'apertura della busta "documentazione" della concorrente n. 5 AURORA Srl di Rovigo, per la conseguente verifica di regolarità e completezza.

Il seggio di gara rilevando la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal paragrafo 14 del disciplinare di gara propone l'ammissione della concorrente n. 5 al prosieguo della procedura.



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

Si procede, quindi, all'apertura della busta "documentazione" della concorrente n. 6 PULISTAR SRL di Mazzano (BS), per la conseguente verifica di regolarità e completezza.

Il seggio di gara rileva la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal paragrafo 14 del disciplinare di gara e, pertanto, propone l'ammissione della concorrente n. 6 al prosieguo della procedura.

Si procede, quindi, all'apertura della busta "documentazione" della concorrente n. 7 CELSIUS S.r.l. di Milano, per la conseguente verifica di regolarità e completezza.

Dall'esame delle dichiarazioni sostitutive rese mediante DGUE emerge che la concorrente, relativamente al requisito economico-finanziario di partecipazione declinato al par. 6.2 del disciplinare di gara, dichiara un fatturato specifico minimo annuo di importo inferiore a quello richiesto. In particolare, alla parte IV, sez. B, punto 2a), autocertifica il possesso di un fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto d'appalto, riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari, pari ad € 124.474, quindi di importo inferiore al fatturato specifico minimo annuo prescritto dal par. 6.2 del disciplinare di gara di € 137.500; per questo motivo, il seggio di gara propone l'esclusione della concorrente n. 7 CELSIUS S.r.l. di Milano.

Si procede, quindi, all'apertura della busta "documentazione" della concorrente n. 8 EURO&PROMOS FM S.p.a. di Udine, per la conseguente verifica di regolarità e completezza.

Il seggio di gara rileva la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal paragrafo 14 del disciplinare di gara e, pertanto, propone l'ammissione della concorrente n. 8 al prosieguo della procedura.



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Si prosegue, quindi, con l'apertura della busta "documentazione" della concorrente n. 9 PARENTE SERVICE S.r.l. di Falciano del Massico (CE), per la conseguente verifica di regolarità e completezza.

Il seggio di gara rileva anche per questo concorrente la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal paragrafo 14 del disciplinare di gara e, pertanto, propone l'ammissione della concorrente n. 9 al prosieguo della procedura.

Il seggio procede, quindi, all'apertura della busta "documentazione" della concorrente n. 10 A.S.I.F. S.R.L. di Bologna, per la conseguente verifica di regolarità e completezza.

Il seggio di gara rilevando anche per questo operatore economico la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal paragrafo 14 del disciplinare di gara propone l'ammissione della concorrente n. 10 al prosieguo della procedura.

Si prosegue, quindi, con l'apertura della busta "documentazione" della concorrente n. 11 LOMADA S.R.L. di Portici (NA), per la conseguente verifica di regolarità e completezza.

Il seggio di gara rileva la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal paragrafo 14 del disciplinare di gara e, pertanto, propone l'ammissione della concorrente n. 11 al prosieguo della procedura.

Si procede, quindi, all'apertura della busta "documentazione" della concorrente n. 12 SIKANIA SERVICE di Caltanissetta, per la conseguente verifica di regolarità e completezza.

Il seggio di gara rileva la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal paragrafo 14 del disciplinare di gara e, pertanto, propone l'ammissione della concorrente n. 12 al prosieguo della procedura.



Si prosegue, quindi, con l'apertura della busta "documentazione" della concorrente n. 13 GEMINI Srl di Venezia, per la conseguente verifica di regolarità e completezza.

Il seggio di gara rileva la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal paragrafo 14 del disciplinare di gara e, pertanto, propone l'ammissione della concorrente n. 13 al prosieguo della procedura.

Il seggio di gara si disconnette dal portale, chiudendo la seduta alle ore 13:37.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP

(Ing. Michele Cimolini)

IL SOGGETTO VALUTATORE

(dott. Simone Vincifori)

IL TESTIMONE

(Ing. Giovanni Lepore)

IL TESTIMONE – SEGRETARIO

(sig.ra Marina Vanini)



**AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.**

**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA**

Seduta n. 2 del 01.03.2022

per affidamento dell'appalto avente ad oggetto il servizio di pulizia da eseguirsi presso la sede centrale e le sedi periferiche di Azienda Gardesana Servizi S.p.a. - **Codice CIG n. 903408284D**

\*\*\*\*\*

Questo giorno di martedì 01 (uno) del mese di marzo 2022, alle ore 08:39, in una sala di Azienda Gardesana Servizi S.p.A., il seggio di gara, alla presenza del RUP ing. Michele Cimolini responsabile dell'area gestione, del dott. Simone Vincifori in qualità di dirigente della divisione acquisti e soggetto valutatore accreditato al "portale gare AGS", dell'Ing. Giovanni Lepore responsabile dell'area impianti ed energy manager in qualità di testimone e della sig.ra Marina Vanini dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, quest'ultima in veste di testimone e segretario, si è riunito per proseguire con le operazioni telematiche relative alla procedura in oggetto.

**Premesso** che detta procedura viene gestita con il sistema informatico adottato dall'Ente aggiudicatore, denominato "Portale gare - AGS", nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016 e ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale;

- **che** con determina del Direttore Generale n. 215/21 del 23.12.2021 è stata approvata la documentazione tecnica predisposta dagli uffici per il servizio di pulizia da eseguirsi presso la sede centrale e le sedi periferiche di Azienda Gardesana Servizi S.p.a. - progetto 21165 e, contestualmente, indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in L. n. 120/2020, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa improntata al miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 secondo cpv del medesimo D.L. n. 76/2020 con un importo biennale posto a base di gara di € 110.000 con facoltà per l'ente



W

g

M

aggiudicatore di esercitare l'opzione di prosecuzione per un ulteriore biennio e per il medesimo importo, nonché l'opzione di proroga di 6 mesi necessari ad individuare un nuovo contraente alle medesime condizioni di aggiudicazione per un importo complessivo pari a € 247.500 oltre a € 2.250 a titolo di oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso, previa pubblicazione di un "Avviso esplorativo – indagine di mercato";

- **che** l'avviso esplorativo – indagine di mercato, acquisito al registro del sistema telematico del portale gare n. PI000001-22 del 03.01.2022, è stato pubblicato sul profilo del committente alla voce "Società Trasparente" – Bandi di gara e contratti - Bandi in corso", su "Albo Pretorio on line" - area riservata dell'Azienda, sul sito "Servizi Contratti Pubblici" del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per il periodo dal 03.01.2022 al 24.01.2022 e nella sezione "ultimi bandi" del portale gare;

- **che**, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 24 gennaio 2022, fissato dal già menzionato avviso, sono pervenute n. 47 manifestazioni di interesse di seguito indicate:

NUMERO	DATA DI ARRIVO	ORA DI ARRIVO	PROT. REGISTRO DI SISTEMA
1	04/01/2022	nei termini	PI000008-22
2	04/01/2022	nei termini	PI000009-22
3	04/01/2022	nei termini	PI000011-22
4	05/01/2022	nei termini	PI000014-22
5	05/01/2022	nei termini	PI000018-22
6	05/01/2022	nei termini	PI000020-22
7	05/01/2022	nei termini	PI000022-22
8	05/01/2022	nei termini	PI000024-22
9	07/01/2022	nei termini	PI000032-22
10	10/01/2022	nei termini	PI000037-22





11	10/01/2022	nei termini	PI000038-22
12	10/01/2022	nei termini	PI000039-22
13	10/01/2022	nei termini	PI000046-22
14	11/01/2022	nei termini	PI000053-22
15	11/01/2022	nei termini	PI000054-22
16	11/01/2022	nei termini	PI000055-22
17	12/01/2022	nei termini	PI000063-22
18	12/01/2022	nei termini	PI000064-22
19	12/01/2022	nei termini	PI000066-22
20	13/01/2022	nei termini	PI000070-22
21	14/01/2022	nei termini	PI000077-22
22	14/01/2022	nei termini	PI000080-22
23	17/01/2022	nei termini	PI000083-22
24	17/01/2022	nei termini	PI000085-22
25	17/01/2022	nei termini	PI000087-22
26	17/01/2022	nei termini	PI000088-22
27	18/01/2022	nei termini	PI000089-22
28	18/01/2022	nei termini	PI000092-22
29	18/01/2022	nei termini	PI000093-22
30	18/01/2022	nei termini	PI000095-22
31	18/01/2022	nei termini	PI000096-22
32	19/01/2022	nei termini	PI000099-22
33	19/01/2022	nei termini	PI000107-22
34	19/01/2022	nei termini	PI000109-22
35	20/01/2022	nei termini	PI000114-22
36	20/01/2022	nei termini	PI000120-22
37	20/01/2022	nei termini	PI000121-22
38	21/01/2022	nei termini	PI000140-22



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

39	21/01/2022	nei termini	PI000145-22
40	21/01/2022	nei termini	PI000147-22
41	21/01/2022	nei termini	PI000148-22
42	21/01/2022	nei termini	PI000149-22
43	21/01/2022	nei termini	PI000151-22
44	21/01/2022	nei termini	PI000153-22
45	24/01/2022	nei termini	PI000155-22
46	24/01/2022	nei termini	PI000157-22
47	24/01/2022	nei termini	PI000160-22

- **che** inoltre, nell'avviso esplorativo – indagine di mercato, è stato previsto che l'Ente aggiudicatore avrebbe proceduto all'invito alla successiva procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ammessa;
- **che** in data 24.01.2022 il seggio costituito per l'esame delle manifestazioni di interesse in seduta telematica si è riunito per verificare la regolarità delle date di inoltro delle *pec* contenenti la manifestazione di interesse ed ha proceduto alla verifica della corretta compilazione delle stesse da parte dei 47 operatori economici interessati;
- **che**, dall'esame della documentazione di cui sopra, è risultato che tutti i 47 operatori economici partecipanti hanno compilato lo schema di manifestazione di interesse fornito in conformità a quanto previsto dall'avviso esplorativo – indagine di mercato e, pertanto, sono stati tutti ammessi alle successive fasi di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;
- **che**, con lettera acquisita al registro telematico del portale gare n. PI000174-22 in data 02.02.2022, gli operatori economici interessati sono stati invitati a partecipare alla procedura;
- **che** la scadenza determinata dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 25 febbraio 2022, mentre la data di apertura delle offerte in seduta telematica è stata fissata per il giorno 28 febbraio 2022 alle ore 10:00;



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

- **che**, entro il termine perentorio del giorno 25 febbraio 2022, ore 23:59, stabilito dal disciplinare di gara, sono pervenute n. 23 offerte telematiche.

**Considerato** che in data 28.02.2022 il seggio di gara si è riunito per procedere con le operazioni telematiche di disamina delle buste amministrative delle concorrenti

**Tutto ciò premesso**

alle ore 08:39 il dott. Simone Vincifori, in qualità di “soggetto valutatore”, collegandosi al portale gare, dichiara aperta la seduta telematica per l'affidamento dell'appalto in oggetto affinché il seggio prosegua con la disamina delle buste “documentazione” contenenti la documentazione amministrativa delle concorrenti.

Viene aperta la busta “documentazione” della concorrente n. 14 FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE di Cesano Boscone (MI) per finalità connesse alla verifica della completezza del corredo documentale prescritto dal paragrafo 14 del disciplinare.

Dall'esame delle dichiarazioni sostitutive rese mediante DGUE emerge che la concorrente, in relazione al requisito di partecipazione declinato al par. 6.2 del disciplinare di gara, ha omissso la dichiarazione di cui alla sezione B della parte IV, punto 2a), con particolare riferimento all'indicazione del fatturato specifico minimo annuo, riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi, non inferiore ad € 137.500. Nella fattispecie l'operatore economico, mediante DGUE, richiama un allegato; tuttavia, tale allegato riporta il fatturato globale realizzato negli ultimi tre esercizi e non, come richiesto da codesto ente aggiudicatore, il fatturato specifico annuo.

Pertanto, il seggio di gara, al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata dalla concorrente n. 14, decide di procedere nei confronti della medesima con il sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di integrare l'autocertificazione resa.



Si prosegue, quindi, con l'apertura della busta "documentazione" della concorrente n. 15 COOPERATIVA IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE A r.l. di Rho (MI), per la conseguente verifica di regolarità e completezza.

Il seggio di gara rileva la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal paragrafo 14 del disciplinare di gara e, pertanto, propone l'ammissione della concorrente n. 15 al prosieguo della procedura.

Viene aperta la busta "documentazione" della concorrente n. 16 PULISAN SERVICE SRL di Padova per finalità connesse alla verifica della completezza del corredo documentale prescritto dal paragrafo 14 del disciplinare.

Dall'esame delle dichiarazioni sostitutive rese mediante DGUE emerge che la concorrente, in relazione al requisito di partecipazione declinato al par. 6.3 del disciplinare di gara, ha omissso la dichiarazione di cui alla sezione C della parte IV, punto 2b), con particolare riferimento all'indicazione dei servizi eseguiti nell'ultimo triennio per attività identica a quella oggetto di appalto di importo corrispondente a quello posto a base di gara pari ad € 110.000. Inoltre, si rileva che l'operatore economico ha omissso la compilazione della parte III, sez. D punto 4 del DGUE non dichiarando se è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Pertanto, il seggio di gara, al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata dalla concorrente n. 16, decide di procedere nei confronti della medesima con il sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di integrare l'autocertificazione resa.

Si prosegue, quindi, con l'apertura della busta "documentazione" della concorrente n. 17 JOBBING SOCIETA' COOPERATIVA di Milano, per la conseguente verifica di regolarità e completezza.



Il seggio di gara rileva la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal paragrafo 14 del disciplinare di gara e, pertanto, propone l'ammissione della concorrente n. 17 al prosieguo della procedura.

Si procede, successivamente, con l'apertura della busta "documentazione" della concorrente n. 18 IDS S.R.L. di Roma, per la conseguente verifica di regolarità e completezza.

Il seggio di gara rileva la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal paragrafo 14 del disciplinare di gara e, pertanto, propone l'ammissione della concorrente n. 18 al prosieguo della procedura.

Si procede, quindi, con l'apertura della busta "documentazione" della concorrente n. 19 HOLDING SERVICE Srl di Modugno (BA), per la conseguente verifica di regolarità e completezza.

Il seggio di gara rileva la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal paragrafo 14 del disciplinare di gara e, pertanto, propone l'ammissione della concorrente n. 19 al prosieguo della procedura.

Viene aperta la busta "documentazione" della concorrente n. 20 SILVI S.r.l. di Castenedolo (BS) per finalità connesse alla verifica della completezza del corredo documentale prescritto dal paragrafo 14 del disciplinare.

Dall'esame delle dichiarazioni sostitutive rese mediante DGUE emerge che la concorrente ha omesso sia la dichiarazione di cui alla sezione B della parte IV, punto 2a) circa l'indicazione del fatturato specifico minimo annuo, riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi, non inferiore ad € 137.500, prescritto come requisito economico finanziario dal par. 6.2 del disciplinare di gara; sia la dichiarazione di cui alla sezione C della parte IV, punto 2b), con particolare riferimento all'indicazione dei servizi eseguiti nell'ultimo triennio per attività identica a quella oggetto di appalto di importo corrispondente a quello posto a



base di gara pari ad € 110.000, prescritto dal par. 6.3 del medesimo disciplinare.

Pertanto, il seggio di gara, al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata dalla concorrente n. 20, decide di procedere nei confronti della medesima con il sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di integrare l'autocertificazione resa.

Si procede, quindi, con l'apertura della busta "documentazione" della concorrente n. 21 S. LUCIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' di Asola (MN), per la conseguente verifica di regolarità e completezza.

Il seggio di gara rileva la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal paragrafo 14 del disciplinare di gara e, pertanto, propone l'ammissione della concorrente n. 21 al prosieguo della procedura.

Si prosegue, quindi, con l'apertura della busta "documentazione" della concorrente n. 22 AUREA SERVIZI di Gatteo (FC), per la conseguente verifica di regolarità e completezza.

Il seggio di gara rileva, anche per questo operatore economico, la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal paragrafo 14 del disciplinare di gara e, pertanto, propone l'ammissione della concorrente n. 22 al prosieguo della procedura.

Infine, si passa all'apertura della busta "documentazione" della concorrente n. 23 LA MINOPOLI S.R.L. di Napoli, per la conseguente verifica di regolarità e completezza.

Il seggio di gara rileva la coerenza integrale della documentazione prodotta rispetto agli elementi contemplati dal paragrafo 14 del disciplinare di gara e, pertanto, propone l'ammissione della concorrente n. 23 al prosieguo della procedura.



Handwritten blue ink marks, possibly initials or a signature, located to the right of the text.

Handwritten blue ink signature or initials, located to the right of the text.

Handwritten blue ink signature or initials, located at the bottom right of the page.

Il seggio di gara, a conclusione delle operazioni di verifica delle buste amministrative, propone l'ammissione delle concorrenti iscritte ai nn. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 22 e 23 dell'elenco di cui sopra; propone altresì di inviare, attraverso il portale gare, le richieste istruttorie anzidette alle concorrenti nn. 1, 14, 16 e 20, rispettivamente, MAGIKA SERVICE SOOC COOP, FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, PULISAN SERVICE S.r.l. e SILVI S.r.l. assegnando, come termine perentorio per il ricevimento delle integrazioni e della documentazione, il giorno 25.03.2022, infine, per le motivazioni esplicitate in precedenza, propone l'esclusione della concorrente iscritta al n. 7, CELSIUS S.r.l. di Milano, rimettendo il presente verbale alla direzione aziendale per i provvedimenti conseguenti.

Il seggio di gara si disconnette dal portale, chiudendo la seduta alle ore 13:30.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP

(Ing. Michele Cimolini)

IL SOGGETTO VALUTATORE

(dott. Simone Vincifori)

IL TESTIMONE

(Ing. Giovanni Lepore)

IL TESTIMONE – SEGRETARIO

(sig.ra Marina Vanini)

