

## DETERMINAZIONE N° 115/2023 del 02/08/2023

**OGGETTO:** Servizio di "Manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da AGS S.p.A. - zona 1" - progetto 23112-1.

Importo a base di gara € 412.000 per il servizio oltre ad € 8.000 a titolo di oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un totale di € 420.000 - CODICE CIG N. 98999576F5

Approvazione verbale di manifestazione di interesse e di gara e affidamento del servizio alla ditta F.LLI BARI S.r.l. di Sarego (VI).

### IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46/7 del 28.07.2017, n. 55/6 del 29.09.2018 e n. 51/6 del 31.08.2021 e conseguenti procure notarili in data 31.07.2017, in data 11.12.2018 e in data 07.09.2021.

#### Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 17/3 del 30.05.2023 è stata approvata la documentazione tecnica predisposta dagli uffici di Azienda Gardesana Servizi S.p.A. (AGS) e, contestualmente, indette due distinte procedure negoziate senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito in L. n. 120/2020, da esperirsi per ciascuna zona (zona 1 e 2), previo avviso - indagine di mercato, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del d.lgs 50/2016 (Codice) dell'importo di € 420.000 cadauna;

-l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, dell'importo di € 420.000 di cui € 412.000 per il servizio ed € 8.000, per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso, è stato preceduto dalla pubblicazione di un "avviso esplorativo - indagine di mercato", relativo alla ZONA 1) comprendente i Comuni di Malcesine, Brenzone, Torri del Benaco San Zeno di Montagna, Ferrara di Monte Baldo, Caprino Veronese, Rivoli, Affi, Costermano sul Garda, Sant'Ambrogio di Valpolicella, Dolcè e Brentino Belluno;

- nella documentazione di gara è stato previsto, inoltre, che i concorrenti che avessero partecipato ad entrambe le gare (Progetto 23112-1 e 23112-2) indette dall'Azienda per il servizio suddetto avrebbero potuto aggiudicarsi solo una delle due procedure;

#### AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.P.A.

Via 11 Settembre 24, 37019, Peschiera del Garda (VR) | [ags@ags.vr.it](mailto:ags@ags.vr.it) | [www.ags.vr.it](http://www.ags.vr.it) | NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 | PEC [ags@pec.ags.vr.it](mailto:ags@pec.ags.vr.it)  
Reg. Imp. di VR e Codice Fiscale: 80019800236 | Partita IVA: 01855890230 | Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v.  
Azienda con sistema di gestione certificato conforme alle norme



- successivamente alla scadenza determinata dall'avviso esplorativo, sono pervenute n. 6 manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

- con lettere di invito, acquisite al protocollo del registro di sistema telematico del portale gare AGS al n. PI001101-23 e trasmesse in data 17.07.2023, tutti gli operatori economici interessati sono stati invitati a presentare la loro migliore offerta per l'affidamento del servizio in oggetto specificando che il medesimo sarebbe stato affidato all'operatore economico offerente il minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 conv. con L. 120/2020 nonché ai sensi dell'art. 35, comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, espresso in percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara di € 412.000 oltre ad € 8.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso.

- entro il termine stabilito del giorno 01.08.2023, ore 23:59 sono pervenute n. 3 offerte telematiche da parte dei seguenti operatori economici:

- 1) L.B. ELETTROARTIGIANA S.A.S. di Lavelli Matteo di Peschiera del Garda (VR);
- 2) ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 3) F.LLI BARI S.r.l. di Sarego (VI);

**Considerato** che sono state esperite le procedure di gara e dal verbale del seggio di gara del 02.08.2023 relativo alla apertura delle buste telematiche amministrative ed economiche, allegato alla presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale, è risultato che la miglior offerta è quella presentata dalla ditta F.LLI BARI S.r.l. di Sarego (VI) con il ribasso del 31,97% sull'elenco prezzi posto a base di gara.

**Ritenuto**, quindi, di prendere atto della regolarità delle procedure esperite, giusto verbale di manifestazione di interesse del 07.07.2023 e del seggio di gara del 01.08.2023 relativo alla apertura delle buste telematiche amministrative ed economiche e di approvare i sopra citati verbali, nonché di disporre l'aggiudicazione del servizio alla ditta F.LLI BARI S.r.l. di Sarego (VI)

#### DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della regolarità delle procedure di gara esperite, previa manifestazione di interesse, per l'affidamento del servizio in oggetto di cui al verbale in data 07.07.2023 relativo alla disamina delle istanze di manifestazione di interesse e al verbale n. 1 del 02.08.2023 relativo all'apertura delle buste telematiche amministrative ed economiche, allegati alla presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale;



- 3) di approvare i verbali di cui al precedente punto 2) dai quali risulta che la miglior offerta è quella presentata dalla ditta F.LLI BARI S.r.l. con sede in via S. Antonio, n. 18 a Sarego (VI), la quale ha offerto il ribasso del 31,97% sull'importo posto a base di gara di € 412.000 di cui € 268.098 per il servizio, € 143.902 quale importo stimato per la manodopera, oltre ad € 8.000 per oneri di sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 420.000;
- 4) di disporre l'aggiudicazione alla ditta F.LLI BARI S.r.l. con sede in via S. Antonio, n. 18 a Sarego (VI) per l'importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 31,97% di € 280.283,60 oltre agli oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso pari ad € 8.000, per l'importo complessivo di € 288.283,60;
- 5) di dare atto che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 4) diventerà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- 6) di stipulare contratto d'appalto con la ditta F.LLI BARI S.r.l. di Sarego (VI), dell'importo di € 288.283,60 subordinatamente all'esito positivo della verifica dei requisiti, di cui al precedente punto 5), dando atto che il ribasso offerto dalla medesima in sede di gara è pari al 31,97% sull'importo posto a base di gara;
- 7) di dare atto che la spesa è già stata impegnata con precedente delibera del Consiglio di Amministrazione n. 17/3 del 30.05.2023.

Visto di legittimità  
Il Responsabile Affari Legali e Acquisti  
(Avv. Alessio Righetti)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Ing. Carlo Alberto Voi)

Peschiera del Garda, li 02.08.2023  
ALA/AR/mv

AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.P.A.



*Verbale firmato digitalmente dal seggio di gara*

## **AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.**

### **VERBALE DEL SEGGIO DI GARA**

Seduta n. 1 del 02.08.2023

per affidamento del servizio di “*Manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da A.G.S. S.p.A. – ZONA 1*”) - Importo € 412.000 di cui € 268.098 per il servizio, € 143.902 quale importo stimato per la manodopera oltre ad € 8.000 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso per un importo complessivo pari ad € 412.000 - **progetto n. 23112\_1** - Codice CIG n. **98999576F5**

\*\*\*\*\*

Oggi, mercoledì 02 agosto 2023 alle ore 09:53, il seggio di gara in seduta telematica, alla presenza del RUP ing. Giovanni Lepore, Responsabile dell’area Impianti ed Efficienza Energetica, intestatario delle credenziali di accesso al “*portale gare AGS*”, assistito dall’avv. Alessio Righetti, Responsabile dell’Area Legale e Acquisti in qualità testimone e dalla signora Marina Vanini, in veste di testimone e segretario anch’essa dell’Area Legale e Acquisti, si è riunito in seduta virtuale per procedere alle operazioni telematiche relative alla gara in oggetto.

**Premesso** che detta procedura viene gestita con il sistema telematico adottato della Stazione appaltante denominato “Portale gare - AGS” nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 50/2016 e del d.lgs. 36/2023 e ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale;

- **che** con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 17/3 del 30.05.2023, è stata approvata la documentazione tecnica predisposta dall’Ufficio Impianti ed Efficienza Energetica relativa al servizio di “Manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da A.G.S. S.p.A. – ZONA 1) – progetto 23112-1” e, contestualmente, è stata indetta una procedura negoziata sottosoglia,

ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 conv. con L. 120 dell'11 settembre 2020, così come modificato dal D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 da esperirsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 3, dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020 conv. con L. 120/2020, sull'importo posto a base di gara pari ad € 412.000 soggetto a ribasso, oltre ad € 8.000 a titolo di oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetto a ribasso, previa pubblicazione di "Avviso Esplorativo – Indagine di mercato";

- **che** l'avviso esplorativo – indagine di mercato, acquisito al registro del sistema telematico del portale gare AGS n. PI000959-23 in data 20.06.2023, è stato pubblicato sul profilo del committente alla voce "Società Trasparente" – Bandi di gara e contratti - Bandi in corso", sull'"Albo Pretorio on line" - area riservata dell'Azienda, sul sito "Servizi Contratti Pubblici" del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti per il periodo dal 20.06.2023 al 06.07.2023 e nella sezione "ultimi bandi" del portale gare AGS;

- **che** la data di scadenza fissata dall'avviso esplorativo – indagine di mercato per l'inoltro telematico delle manifestazioni di interesse coincideva con il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 06.07.2023.

- **che** entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 06.07.2023, fissato dal predetto avviso, sono pervenute n. 6 manifestazioni di interesse di seguito indicate:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>DATA E ORA DI RICEZIONE</b>	<b>PROTOCOLLO REGISTRO DI SISTEMA</b>
1	23/06/2023 12:08:16	PI000983-23
2	26/06/2023 12:00:49	PI000990-23
3	29/06/2023 09:19:34	PI001057-23
4	29/06/2023 10:06:15	PI001058-23
5	03/07/2023 18:35:16	PI001068-23
6	06/07/2023 07:58:34	PI001071-23

- **che** il Seggio costituito per l'esame delle manifestazioni di interesse nella seduta del 07.07.2023, ha proceduto con la verifica della regolarità delle date di inoltro delle pec contenenti lo schema di manifestazione di interesse dei 6 operatori economici di cui sopra;
- **che** dall'esame della documentazione è risultato che tutti 6 gli operatori economici partecipanti hanno compilato lo schema di manifestazione di interesse in conformità a quanto previsto dall'avviso esplorativo – indagine di mercato e, pertanto, sono stati tutti ammessi alle successive fasi di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;
- **che** con lettere di invito, acquisite al protocollo del registro di sistema telematico del portale gare AGS al n. PI001101-23 e trasmesse in data 17.07.2023, tutti gli operatori economici ammessi sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata presentando la loro migliore offerta per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- **che** la scadenza determinata dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 01.08.2023, mentre la data di apertura delle offerte in seduta telematica è stata fissata alle ore 09:30 del giorno 02.08.2023.

**Considerato** che entro il termine perentorio stabilito dal disciplinare di gara del giorno 01.08.2023, ore 23:59 sono pervenute n. 3 offerte telematiche.

#### **Tutto ciò premesso**

L'ing. Giovanni Lepore in qualità di “*soggetto valutatore*” collegandosi al portale gare, dichiara aperta la seduta del Seggio di gara per l'affidamento del servizio di “*Manutenzione dei dispositivi elettromeccanici degli impianti gestiti da A.G.S. S.p.A. – ZONA I*)” – progetto n. 23112\_1 e comunica che gli operatori economici che hanno presentato offerta, risultano essere i seguenti:

- 1) L.B. ELETTRARTIGIANA Sas di Lavelli Matteo di Peschiera del Garda (VR);

2) ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l. di Castelnuovo del Garda (VR);

3) F.LLI BARI S.r.l. di Sarego (VI);

Il Seggio di gara constatata la regolarità delle date di inoltro delle pec contenenti le offerte dei tre concorrenti, procede all'apertura delle buste telematiche secondo l'ordine in cui sono pervenute.

Si procede all'apertura delle buste "documentazione" per la verifica della documentazione amministrativa costituita da:

1. domanda di partecipazione;
2. dichiarazioni integrative rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000;
3. DGUE "Documento di Gara Unico Europeo", nel quale l'operatore economico autodichiara il possesso dei requisiti di idoneità e l'assenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 per la partecipazione ad una procedura di appalto pubblico;
4. ricevuta del versamento del contributo di € 33 dovuto in base alla delibera dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 15 febbraio 2010.
5. PassOE

Il Seggio di gara rileva l'integrale coerenza della documentazione prodotta da tutte tre le concorrenti rispetto agli elementi contemplati dal paragrafo 18 del disciplinare, pertanto, vengono tutte ammesse alla successiva fase di gara.

Il Seggio di gara, a questo punto, prendendo atto che le concorrenti ammesse sono in numero inferiore a 5 rileva che, come previsto dall'articolo 97 comma 3-bis del D.lgs. n. 50/2016, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica e, quindi, l'aggiudicazione avverrà in favore della concorrente che avrà offerto il maggior ribasso sull'importo posto a base di gara. Si procede, quindi, con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dalle quali risulta la seguente situazione:

<b>N.</b>	<b>OPERATORI ECONOMICI</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
<b>1</b>	LB ELETTRARTIGIANA Sas	28,42%
<b>2</b>	ELETTROMECCANICA GARDESANA S.r.l.	27,54%
<b>3</b>	F.LLI BARI S.r.l.	31,97%

Il seggio di gara rileva che il miglior ribasso percentuale offerto è quello della ditta F.lli Bari S.r.l. di Sarego (VI), con la percentuale del 31,97% sull'importo posto a base di gara.

Infine, relativamente al costo della manodopera indicato nello schema di offerta dalla società F.lli Bari S.r.l. il seggio di gara rileva la congruità del costo orario indicato rispetto al costo medio risultante dalla Tabella Ministeriale di riferimento.

Il seggio di gara, alla luce di quanto sopra, propone l'aggiudicazione del servizio alla ditta F.LLI BARI S.r.l. di Sarego (VI) e rimette il presente verbale alla Direzione aziendale competente per i provvedimenti conseguenti e si disconnette dal portale, chiudendo la seduta alle ore 10:36.

**IL RUP/ SOGGETTO VALUTATORE**

(ing. Giovanni Lepore)

**IL TESTIMONE**

(avv. Alessio Righetti)

**IL SEGRETARIO – TESTIMONE**

(sig.ra Marina Vanini)