

**Comune di Peschiera del Garda**  
(Provincia di Verona)

ACQUE BRESCIANE SRL  
Via XXV Aprile, 18  
25038 Rovato  
Provincia di Brescia  
C.F. 03832490985 – P.IVA 03832490985

AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.P.A.  
Via 11 Settembre nr. 24  
37019 Peschiera del Garda  
Provincia di Verona  
C.F. 8019800236 – P.IVA 01855890230

**Lotto 2: Interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto sollevamento nr. 1 a servizio dell'impianto intercomunale di Peschiera del Garda sito nel Comune di Peschiera del Garda (VR) Progetto Ags nr. 16065/BIS – CIG 7170945304**

Spett.le ATI: "INTEGRA S.R.L." con sede a Vicenza in Viale dell'Industria 42 capogruppo mandataria  
"ABBADESSE s.r.l." con sede in Camisano Vicentino (VI) in Via Vanzo Nuovo 61 mandante cooptata

alla c.a. del R.U.P. Ing. Mario Giacomelli

Contratto di Appalto in data 22.12.2017 Rep. Contratti Garda Uno o eventuali aventi causa N. 400/2017 – Rep. Contratti AGS n. 463/2017, per l'importo complessivo relativo ai due Lotti di euro 523'314,32 (diconsi euro cinquecentotrentemilatrecentoquattordici/32), oltre IVA così suddiviso:

**LOTTO 1** euro 435'122,82 di cui

- a) euro 430'122,82 per lavori veri e propri,
- b) euro 5'000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

oltre all'IVA;

**LOTTO 2** euro 88'191,50 di cui

- a) euro 85'191,50 per lavori veri e propri,
- b) euro 3'000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

oltre all'IVA;

**Lotto 2: Interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto sollevamento nr. 1 a servizio dell'impianto intercomunale di Peschiera del Garda sito nel Comune di Peschiera del Garda (VR) Progetto Ags nr. 16065/BIS – CIG 7170945304**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 200 e art. 237 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

La sottoscritta Ing. Sabrina Colli, Direttore dei Lavori sopra citati per conto di Acque Bresciane srl, visti l'art. 200 e l'art. 237 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche, ha proceduto ai fini del rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione alla visita di collaudo, come sotto riportato

Acque Bresciane S.r.l.  
Cap. Soc. € 28.520.874,00 i.v.  
PIVA e C.F. 03832490985  
REA 556755  
Iscrizione Reg. Imprese  
di Brescia

Or code PIVA



Sede legale  
Via Cefalonia, 70  
25124 Brescia

Sede amministrativa  
Via XXV Aprile, 18  
25038 Rovato (BS)  
t+1 030 77141  
fax 030 772700

Sede operativa Padenghe  
Via Italo Barbieri, 20  
25080 Padenghe sul Garda (BS)  
tel. 030 9905401

Sede operativa Sirmione  
Piazza Virgilio, 20  
25019 Sirmione (BS)  
tel. 030 916365



SISTEMI DI  
GESTIONE CERTIFICATI  
**CQY**  
CERTIFICAZIONE  
QUALITÀ  
CQY  
SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI  
PER IL SETTORE  
IDROTECNICO  
PER INFO: 030 9905401  
PER MAIL: 148062003  
PER FAX: 499312008

Verbale di visita

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata effettuata nel giorno **19.02.2021** e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori sono intervenuti alla stessa:

- **Ing. Andrea Alleva** – per conto dell'ATI Appaltatrice dei lavori;
- **Ing. Agostino Librandi** – per conto dell'Ufficio di DL;

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto esecutivo posto a base di Appalto e dei documenti contabili come meglio sotto specificati:

- **1° Stato di Avanzamento dei Lavori** eseguiti alla data del 05/10/2018 (1° SAL) predisposto dalla Direzione Lavori per un importo contabilizzato netto di **Euro 19'500,05**, di cui al Certificato di Pagamento nr. 1 in data 25.01.2019 accettato dall'impresa appaltatrice senza riserve.
- **2° Stato di Avanzamento dei Lavori** eseguiti alla data del 30/04/2019 (2° SAL) predisposto dalla Direzione Lavori per un importo contabilizzato netto di **Euro 38'477,77**, di cui al Certificato di Pagamento nr. 2 in data 30.04.2019 accettato dall'impresa appaltatrice senza riserve.
- **3° Stato di Avanzamento dei Lavori – Stato Finale dei Lavori** (3° SAL-Stato Finale) eseguiti alla data del 04/12/2020 predisposto dalla Direzione Lavori per un importo contabilizzato netto di **Euro 49'098,35** di cui al Certificato di Pagamento nr. 3 in data 10.12.2020 accettato dall'impresa appaltatrice senza riserve,

il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati verificati e controllati i lavori eseguiti.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute più controllare, l'Impresa Appaltatrice ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta della sottoscritta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa Appaltatrice, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi. Tenendo conto che nella realtà l'impianto, i macchinari, i quadri elettrici e tutti gli accessori relativi al Lotto 2 sono stati regolarmente in funzione dalla ultimazione dei lavori fino a tutt'oggi ed anche in esercizio nel corso dei lavori e che la tenuta idraulica delle vasche di alloggiamento delle pompe (a parte limitate perdite di natura fisiologica del conglomerato cementizio), ha sempre dato risultati soddisfacenti, si può ritenere effettuato con esito positivo il collaudo dei lavori relativi al Lotto 2.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Visto il Quadro Economico dei Lavori posto a base di Gara d'Appalto così ripartito:

A) Somme per lavori e forniture di progetto	
a1 OPERE CIVILI	€ 81 371,55
a2 OPERE ELETTROMECCANICHE	€ 461 708,00
a3 OPERE ELETTRICHE	€ 52 531,00
Totale lavori e forniture di progetto	€ 595 610,55
B) Oneri per la sicurezza	
b1 Oneri specifici (non soggetti a ribasso)	€ 5 000,00
Totale Oneri Sicurezza	€ 5 000,00
Importo lavori soggetti a ribasso (a1+a2+a3)	€ 595 610,55
Importo complessivo dell'appalto (A+B)	€ 600 610,55

Visto il Contratto di Appalto in data 22.12.2017 Rep. Contratti Garda Uno o eventuali aventi causa N. 400/2017 – Rep. Contratti AGS n. 463/2017, per l'importo complessivo relativo ai due Lotti di euro 523'314,32 (diconsi euro cinquecentoventitremilatrecentoquattordici/32), oltre IVA così suddiviso:

LOTTO 1 euro 435'122,82 di cui

- a) euro 430'122,82 per lavori veri e propri,
- b) euro 5'000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

oltre all'IVA;

LOTTO 2 euro 88'191,50 di cui

- a) euro 85'191,50 per lavori veri e propri,
- b) euro 3'000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

oltre all'IVA;

Tenuto conto che dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si è resa necessaria la redazione di due Perizie di Variante modificative/suppletive come di seguito specificate:

- **Perizia Modificativa/Suppletiva Nr. 1 redatta in data 26.08.2019** pari al 20% dell' importo di contratto relativo al Lotto 2 - CIG 7170945304 per esatti Euro 17.638,30 (diconsi euro diciassettemilaseicentotrentotto/30) a seguito della quale il nuovo importo di contratto risultava essere di Euro 105.829,80;

**Contenuti Principali della Perizia nr. 1:**

Nel corso di esecuzione dei lavori si sono venute a creare delle situazioni tecniche che hanno reso indispensabile modificare alcune lavorazioni previste in fase di progetto nello specifico le seguenti voci di computo metrico estimativo:

rif. voce 5 di CME di gara	Riparazione delle tubazioni di immissione collettori DN 800 - riparazione e ripristini dei coperchi del troppo pieno e delle tubazioni DN 800 in ingresso sollevamento Pioppi
rif. voce 9 di CME di gara	Sabbatura e verniciatura di collettori e strutture metalliche, QUOTA PARTE Relativo a ripristino dei 2 collettori Dn 800 Pioppi come da punto 4.9 primo capoverso Relazione tecnica di Progetto

Questo in quanto le opere/lavorazioni di ripristino previste sui collettori in acciaio esistenti sopra richiamati non avrebbero dato i risultati attesi infatti le stesse tubazioni si presentavano in condizioni di degrado molto avanzate ed accentuate dovuta ai fenomeni di ossidazione. Evidenziato altresì che le quantità di lavorazioni in termini economici previste nel progetto potevano in parte essere recuperate ed utilizzate per la stesura della presente perizia si è deciso (dopo richiesta dell'Ente gestore dell'impianto - Depurazioni Benacensi ed acquisiti i pareri favorevoli dello Direttore Lavori e del RUP) di sostituire le tubazioni ammalorate con delle tubazioni nuove di maggiore diametro DN 1200 in acciaio AISI 304.

- **Perizia Modificativa/Suppletiva Nr. 2 redatta in data 01.12.2020.** L'importo complessivo della perizia suppletiva-modificativa ammonta a nette Euro 9'650,00. Tale variante, tenuto conto delle economie ottenute nei



precedenti SAL necessitava però di una copertura finanziaria per l'importo complessivo di **Euro 1'795,20** (dicomi euro millesettecentonovantacinque/20) nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto, a seguito della quale il nuovo importo disponibile risultava essere di Euro 107'625,00;

**Contenuti Principali della Perizia nr. 2:**

Nel corso di esecuzione dei lavori, a seguito di ispezione delle vasche (dopo il loro svuotamento) si è trovato uno stato di degrado delle stesse peggiore di quanto stimato in sede di progetto dando luogo a delle situazioni tecniche che hanno reso indispensabile integrare alcune lavorazioni previste in fase di progetto e nello specifico

- 1) l'esecuzione dei ripristini murari e dell'impermeabilizzazione delle solette delle vasche pompe;
- 2) l'esecuzione di una platea integrativa di fondo per le due vasche.

Il sottoscritto Direttore Lavori tenuto conto di quanto sopra riportato e a seguito dei risultati della visita di collaudo nonché visti:

- tutte le leggi ed i regolamenti in materia dei lavori pubblici;
- il progetto esecutivo relativo ai lavori del Lotto 2: Interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto sollevamento nr. 1 a servizio dell'impianto intercomunale di Peschiera del Garda sito nel Comune di Peschiera del Garda (VR) Progetto Ags nr. 16065/BIS – CIG 7170945304;
- le risultanze visive delle prove di funzionamento e tenuta idraulica che hanno dato risultato positivo.

**Tenuto conto altresì**

che i lavori sono stati affidati all'ATI "INTEGRA S.R.L." con sede a Vicenza in Viale dell'Industria 42 capogruppo mandataria e "ABBADESSE s.r.l." con sede in Camisano Vicentino (VI) in Via Vanzo Nuovo 61 mandante cooptata

**Richiamati:**

- il verbale di consegna dei lavori redatto in data 06.02.2018 in base al quale la data di ultimazione dei lavori era fissata al giorno 21.05.2018;
- la proroga dei lavori concessa dalla Stazione Appaltante in data 31/05/2018 in base al quale la data di ultimazione dei lavori era fissata al giorno 17.11.2018;
- la sospensione parziale dei lavori di cui al Lotto 2: Interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto sollevamento nr. 1 a servizio dell'impianto intercomunale di Peschiera del Garda sito nel Comune di Peschiera del Garda (VR)- Progetto Ags nr. 16065/BIS – CIG 7170945304 redatta in data 05.10.2018 per motivi di sicurezza.
- il verbale di sospensione parziale dei lavori nr. 2 del Lotto 2 redatto in data 30.04.2019;
- preso atto che i lavori sono rimasti una prima volta sospesi complessivamente dal 30.04.2019 al 27.01.2020 e quindi per complessivi giorni 273 (duecentosettantatre);
- il verbale di ripresa parziale dei lavori nr. 2 del Lotto 2 redatto in data 01.07.2020 in base al quale la data di ultimazione dei lavori restava fissata al giorno 16.07.2020;
- il DPCM 22/03/2020, nella pubblicazione del Decreto Legge 25 marzo 2020, n. 19, recante Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e successive integrazioni col quale si estendevano in sostanza fino al 03/05/2020 le misure di contenimento del contagio da Covid-19 nei cantieri di ingegneria civile;
- preso atto che i lavori sono rimasti quindi sospesi complessivamente una seconda volta dal 30.04.2019 al 30.06.2020 e quindi per complessivi giorni 426 (quattrocentoventisei);
- considerato che il Lotto 2 prevedeva lavorazioni da eseguirsi sia all'interno (piping e risanamento vasche) che all'esterno dell'impianto di sollevamento nr. 1 sempre in funzione ed in esercizio;
- tenuto conto che le lavorazioni residue di piping/carpenterie prevedevano l'ingresso del personale operativo in ambienti confinati;
- considerato che l'ATI appaltatrice e le imprese sub appaltatrici operano in ambiente confinato dovevano produrre prima della ripresa dei lavori la documentazione di legge relativa alla idoneità del loro personale ad eseguire le lavorazioni in ambiente confinato così come prescritto nel PSC di appalto e nei vari POS di impresa ricevuti;

- considerato che tale documentazione prevista dal D.P.R. 177/2011 in tema di spazi confinati, alla tipologia prevista dall'art. 1655 c.c. e dall'art. 29 del D. Lgs 276/2003 (CERTIFICAZIONE del CONTRATTO di Sub Appalto in Ambienti Confinati) è stata richiesta ed OTTENUTA in data 29.05.2020;
- richiamato il verbale di sospensione dei lavori nr. 3 del Lotto 2 redatto in data 14.07.2020;
- tenuto conto dei DPCM 24/10/2020 ed DPCM 13/10/2020 - recanti Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19 «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19» con i quali si estendono fino al 31/01/2021 le misure di contenimento del contagio da Covid-19 nei cantieri di ingegneria civile;
- preso atto che i lavori sono quindi rimasti sospesi definitivamente dal 30.04.2019 al 30.06.2020 e dal 14.07.2020 al 01.11.2020 per complessivi giorni 537 (cinquecentotrentasette);
- tenuto conto dei giorni residui a contratto rimanenti (pari a 2) e della proroga nr. 2 di complessivi giorni 60 (sessanta) concessa in data 19.10.2020 dal Responsabile Unico del Procedimento;
- tenuto conto di tutto quanto sopra riportato
- richiamato il verbale di ripresa dei lavori nr. 3 del Lotto 2 redatto in data 02.11.2020;
- richiamato il certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 04.12.2020;
- richiamato l'art. 12 comma 1 del Contratto di Appalto stipulato in data 22.12.2017 Rep. Contratti Garda Uno o eventuali aventi causa N. 400/2017 – Rep. Contratti AGS n. 463/2017, secondo il quale il Certificato di Regolare Esecuzione va emesso da parte del DL entro mesi 3 (tre) dalla data di ultimazione dei lavori e quindi entro il 04.03.2021;

richiamati altresì

- lo Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti alla data del 05/10/2018 (1° SAL) predisposto dalla Direzione Lavori per un importo contabilizzato netto di Euro 19'500,05, di cui al Certificato di Pagamento nr. 1 in data 25.01.2019 accettato dall'impresa appaltatrice senza riserve.
- lo Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti alla data del 30/04/2019 (2° SAL) predisposto dalla Direzione Lavori per un importo contabilizzato netto di Euro 38'477,77, di cui al Certificato di Pagamento nr. 2 in data 30.04.2019 accettato dall'impresa appaltatrice senza riserve.
- lo Stato Finale dei Lavori (3° SAL-Stato Finale) eseguiti alla data del 04/12/2020 predisposto dalla Direzione Lavori per un importo contabilizzato netto di Euro 49'098,35 di cui al Certificato di Pagamento nr. 3 in data 10.12.2020 accettato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

tenuto conto ancora:

Che durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per forza maggiore;

Che questa Direzione dei lavori, ha constatato l'ultimazione dei lavori medesimi per il Lotto 2 in data 04.12.2020 e pertanto entro il tempo utile contrattuale.

Che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;

Che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;

Che dalla Contabilità Finale dei Lavori redatta in data 04.12.2020 risulta un ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni pari a Euro 107'614,24, da cui sono stati detratti Euro 538,07 come trattenute a garanzia, accettata dall'impresa.

Che dalla Contabilità Finale dei Lavori e dal Certificato di Pagamento nr. 3 in data 10.12.2020 risulta un ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni pari a Euro 107'614,24 e quindi un aumento rispetto all'importo di contratto del Lotto 2 (originariamente pari a Euro 88'191,50) di Euro 19'422,74 e che tale importo in aumento è stato coperto dalle redazioni ed approvazioni delle due perizie prima citate (vedasi pagg. 3 e 4);

Tutto ciò premesso,

#### CERTIFICA

che i lavori relativi al **Lotto 2**: Interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto sollevamento nr. 1 a servizio dell'impianto intercomunale di Peschiera del Garda sito nel Comune di Peschiera del Garda (VR) Progetto Ags nr. 16065/BIS – CIG 7170945304, realizzati dall'ATI Appaltatrice: "INTEGRA S.R.L." con sede a Vicenza in Viale dell'Industria 42 capogruppo mandataria e "ABBADÉSSE srl" con sede in Camisano Vicentino (VI) in Via Vanzo Nuovo 61 mandante cooptata

**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

e che resta un **credito netto** dell'Impresa Appaltatrice quantificato in **Euro 538,07** (diconsi euro cinquecentotrentotto/07).  
Tale credito netto (trattenuta per infortuni) pari a **Euro 538,07** può essere corrisposto dall'ATI Appaltatrice: "INTEGRA SRL" con sede a Vicenza in Viale dell'Industria 42 capogruppo mandataria e "ABBADESSE srl" con sede in Camisano Vicentino (VI) in Via Vanzo Nuovo 61, mandante cooptata a **saldo di ogni suo avere** in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Peschiera d/G, 19.02.2021

L'APPALTATORE  
ATI "INTEGRA SRL - IMPRESA ABBADESSE SRL"

*Ing. Andrea Allera*

**INTEGRA** s.r.l.  
V.le Dell'Industria, 42  
36100 VICENZA

II. DIRETTORE DEI LAVORI

*Ing. Sabrina Colli*

Ingegnere

**SABRINA COLLI**

Lib. n. 123456789

professione

030

BRESCIA

Visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Ing. Mario Giacomelli*

**Acque Bresciane S.r.l.**

SEDE OPERATIVA:

Via Italo Barbieri, 20

25080 PADERGHE SUL GARDA (BS)

C.F. e P. IVA: 03832490985