

**AZIENDA
GARDESANA
SERVIZI**

AGSS 

Convenzione

per la gestione, conduzione, manutenzione e verifica degli
impianti di illuminazione pubblica del Comune di Torri del
Benaco

TRA

Comune di Torri del Benaco (VR), di seguito denominato "Comune", con sede in v.le Fratelli Lavanda n. 3, Torri del Benaco - P. IVA 00661030239 rappresentato dal Sig. Stefano Nicotra in qualità di Sindaco, il quale interviene in nome e nell'interesse dell'Ente, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n° 121 del 30/07/2020 ;

E

Azienda Gardesana Servizi SpA, di seguito **AGS**, con sede in via 11 Settembre, 24 - Peschiera del Garda (VR), Cod. fiscale 80019800236 e P. Iva 01855890230, capitale sociale interamente versato 2620800,00 €, Iscr' Reg' Imp' Verona 80019800236, Iscr' RE Verona 250867, nella persona del Direttore Generale Ing. Carlo Alberto Voi, domiciliato presso la citata sede aziendale, il quale interviene in nome e nell'interesse della medesima in esecuzione di quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7/1 dell'11022020;

Premesso che

- Il **Comune** è socio di Ags, società partecipata in misura totalitaria dalle Amministrazioni comunali dell'area Gardesana - Veronese ed istituzionalmente deputata alla gestione del ciclo integrato dell'acqua, di ulteriori servizi pubblici locali e di appalti di servizi strumentali ad attività e funzioni di enti soci, affidabili *in house providing* in coerenza alle previsioni dettate dall'art 3, punto 31, lett. B) e C) del vigente Statuto;
- **AGS**, nella prospettiva tesa all'ottimizzazione funzionale dei servizi a tutela della collettività di cui i soci sono enti esponenziali, ha stipulato con Garda Uno S.p.A., in data 20.03.2020, società integralmente partecipata dai Comuni della sponda bresciana del lago di Garda, un accordo quadro di cooperazione avente ad oggetto, tra l'altro, la co-gestione del servizio di illuminazione pubblica incentrata sul seguente riparto di incombenze esecutive: materiale erogazione del servizio a cura di Ags; apporto di *know how* tecnico e tecnologico, inteso come apporto delle risorse strumentali professionalmente qualificate in ragione dell'esperienza pregressa maturata nel settore di riferimento, da parte di Garda Uno S.p.a.
- Il **Comune** intende affidare *in house providing* ad AGS, ricorrendo il presupposto legittimante del controllo analogo ex art 12 bis dello Statuto di quest'ultima e le ulteriori condizioni definite dall'art 5, comma 1, Dlgs n° 50/2016, la gestione degli impianti di pubblica illuminazione in titolarità;

- Il **Comune di Peschiera del Garda**, quale capofila di tutte le Amministrazioni socie, ha iscritto AGS all'elenco di cui all'art 192, comma 1, Dlgs n° 50/2016 alle Linee Guida n° 7, ed ha preventivamente effettuato la valutazione sulla congruità economica dell'offerta di Ags, parte dell'accordo cooperativo con Garda Uno SpA, ai sensi del comma 2 del citato art 192;

Tutto ciò premesso

quale parte integrante e sostanziale, fra le parti come sopra rappresentate si conviene quanto segue.

Art. 1 Oggetto

1. L'oggetto del contratto include le seguenti attività:

- gestione degli impianti di illuminazione pubblica in titolarità del comune, che include, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa, verifica, report periodico dei consumi;
- censimento di livello 2, di cui alla scheda 2 del Decreto del Ministro dell' Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, 28 marzo 2018 (GURI, serie generale, n. 98 del 28 aprile 2018).

La gestione, di livello 1 secondo la scheda 8 allegata al citato D.M., concerne n. 1500 punti luce, secondo la definizione fornita al paragrafo 2.1 del medesimo Decreto.

La conduzione dell'impianto ricomprende accensione e spegnimento, pronto intervento e riparazione dei guasti, costruzione e gestione dell'anagrafica tecnica, controllo dei consumi, call center/contact center; attività declinate al paragrafo 3.3.5.1 del D.M. 28 marzo 2018.

La manutenzione ordinaria e quella straordinaria conservativa sono descritte analiticamente nei paragrafi 3.3.5.2 del medesimo Decreto 28 marzo 2018.

La verifica periodica degli impianti consiste nei controlli a vista e mediante misure strumentali specifiche finalizzati a valutare lo stato di conservazione degli impianti e la loro conformità normativa, ai sensi del paragrafo 3.3.5.3 del ripetuto D.M. 28 aprile 2018.

I contenuti dei rapporti periodici del servizio sono previsti da paragrafo 4.5.5. del Decreto 28 aprile 2018.

2. Il contratto può comprendere, su richiesta comunale, le seguenti prestazioni opzionali:

- progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di riqualificazione degli impianti (scheda 10 e scheda 11 allegate al D.M. cit.), in conformità ai criteri di cui al D.M. 27 settembre 2017 e in coerenza alle prescrizioni dettate dalla scheda 5 allegata al D.M. 28 aprile 2018;

- realizzazione dei lavori previsti dal progetto esecutivo, consistenti negli interventi di riqualificazione degli impianti, inclusi sistemi di monitoraggio e controllo dei consumi, sistemi di telegestione e regolazione dei flussi;
- manutenzione straordinaria non conservativa, non inclusa nel novero degli interventi manutentivi di tipo ordinario e straordinario conservativo di cui al citato paragrafo 3.3.5.2 del D.M. 28 aprile 2018, secondo la definizione di genere dettata dal paragrafo 2.1 dello stesso Decreto;
- efficientamento energetico mediante fornitura ed installazione di lampade a scarica ad alta intensità e moduli led per illuminazione pubblica, in conformità ai criteri di cui al D.M. 27 settembre 2017.

Art. 2 Durata e opzioni

Il contratto ha durata sino al 31/12/2021, con decorrenza dalla data di consegna degli impianti.

Il comune si riserva di optare per la prosecuzione temporale di un ulteriore biennio e per l'estensione del contratto alle prestazioni elencate al precedente articolo, qualificate come opzionali, alla duplice condizione che GS, avvalendosi dell'intesa collaborativa con Garda Uno S.p.A. abbia diligentemente adempiuto alle obbligazioni contrattuali e il contratto conservi margini di apprezzabile convenienza economica.

Inoltre, al fine di assicurare la continuità del servizio, GS sarà tenuta all'espletamento dei servizi agli stessi patti e condizioni anche dopo la scadenza contrattuale e fino a quando il comune non abbia individuato un nuovo esecutore e provveduto alla consegna del servizio, fino ad un massimo di mesi 6 (sei).

Art. 3 Modalità esecutive del servizio

Per quanto concerne le ulteriori modalità esecutive del servizio, si rinvia integralmente al capitolato speciale descrittivo e prestazionale, allegato quale parte integrante del presente atto.

Art. 4 Canone

Il canone annuo per il servizio di livello gestionale 1 è pari ad euro 16.725,00 al netto dell'IVA, determinato sulla base del modello riprodotto alla scheda 8 allegata al D.M. menzionato in premessa,

liquidabili in rate trimestrali posticipate, da corrispondere "a corpo". Per i periodi inferiori all'anno il canone verrà computato sui mesi di effettivo svolgimento del servizio.

Gli interventi di riqualificazione e di manutenzione straordinaria non conservativa, intesi come prestazioni opzionali ai sensi del precedente art. 1, escluse dal canone, affidati dal Comune di Torri del Benaco ad AGS SpA, sono remunerati applicando il prezzario regionale aggiornato e scontato del 10%, ai sensi dell'art. 23, comma 16 D.lgs. n. 50/2016, oppure, in difetto, apposti preventivi di spesa. Gli oneri economici connessi alla progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di riqualificazione esclusi dai canoni, sono stimati in base al D.M. 17 giugno 2016.

Art. 5 Fatturazione e pagamenti

Le fatture sono emesse con cadenza trimestrale l'ultimo giorno del mese e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di interscambio istituito dal Ministero dell'economia e delle finanze. L'importo delle fatturazioni pari ad € 4181,25, è costante e pari ad un quarto del canone "a corpo"

ALLEGATI

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale relativo al servizio di gestione, conduzione, manutenzione e verifica degli impianti di illuminazione pubblica.

Il Sindaco
Stefano Nicotra



Il Direttore di AGS S.p.a.
Ing. Carlo Alberto Voi

